

**Ассоциация**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«Строители Ленинградской области»**  
(рег. № записи в государственном реестре С Р О – С- 0 9 3 – 3 0 1 1 2 0 0 9)

Санкт-Петербург, Малоохтинский просп., д.16, корп.1, пом.10-Н  
Начало в 11 часов 00 минут  
Окончание 11 часов 55 минут

«17» сентября 2018 года

**ПРОТОКОЛ № 376**  
**заседания Совета Ассоциации**

**Присутствуют на заседании члены Совета Ассоциации:**

- 1. Быков Александр Николаевич**
- 2. Комаров Георгий Васильевич**
- 3. Старицын Алексей Геннадьевич**

Количество избранных членов Совета Ассоциации – 5 (Пять).  
Принимают участие в заседании 3 (Три) члена Совета Ассоциации.  
Кворум – имеется (60%).

**Приглашенные на заседание:**

1. Кобзаренко Владимир Борисович
2. Ануфриев Андрей Анатольевич
3. Калатаев Александр Сергеевич

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О секретаре заседания Совета Ассоциации.
2. Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации СРОСЛО.
3. О реализации положений Федерального закона от 18.06.2017г. №126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

**По первому вопросу**  
**«О секретаре заседания Совета Ассоциации»**

**ВЫСТУПИЛ: Быков А.Н.**

**ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:**

Избрать секретарем заседания Старицына Алексея Геннадьевича.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» –0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Избрать секретарем заседания Старицына Алексея Геннадьевича.

## По второму вопросу

### «Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации СРОСЛО»

#### **ВЫСТУПИЛ: Кобзаренко В.Б.**

Сделал сообщение о том, что рассмотрены документы на прием в члены Ассоциации СРОСЛО от юридических лиц:

1. Акционерное Общество «Статика Инжиниринг» (ОГРН 1027807569240, ИНН 7814122498, КПП 470301001).
2. Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградская АЭС-Авто» (ОГРН 1094714000435, ИНН 4714023385, КПП 472601001).

#### **ВЫСТУПИЛ: Быков А.Н.**

#### **ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:**

1. Принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» Акционерное Общество «Статика Инжиниринг» (ОГРН 1027807569240, ИНН 7814122498, КПП 470301001). Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного вноса.
2. Принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградская АЭС-Авто» (ОГРН 1094714000435, ИНН 4714023385, КПП 472601001). Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного вноса.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» –0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» Акционерное Общество «Статика Инжиниринг» (ОГРН 1027807569240, ИНН 7814122498, КПП 470301001). Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного вноса.
2. Принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградская АЭС-Авто» (ОГРН 1094714000435, ИНН 4714023385, КПП 472601001). Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного вноса.

### По третьему вопросу

**«О реализации положений Федерального закона от 18.06.2017г. №126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

**ВЫСТУПИЛ: Кобзаренко В.Б.**

Доложил о требованиях в части реализации положений Федерального закона от 18.06.2017г. №126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст.3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Обратил внимание на то, что ч.11.1. ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции вышеуказанного закона установлена обязанность Ассоциации СРОСЛО использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации СРОСЛО, сформированного до 04 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена Ассоциации СРОСЛО в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Уточнил, что данная обязанность возникает у Ассоциации СРОСЛО при наличии заявления члена Ассоциации СРОСЛО о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Напомнил, что в связи с известными обстоятельствами, произошедшими 21.01.2016г. (приказы Банка России №№ОД-141 и ОД-142) на основании ст.20 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» у Общества с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономический промышленный банк» (далее - ООО «Внешпромбанк») была отозвана лицензия на осуществление банковских операций.

Сумма в размере 75 764 817,22 руб., ранее размещённая в ООО «Внешпромбанк», числится в составе дебиторской задолженности Ассоциации СРОСЛО, подтверждается регистрами бухгалтерского учета (по балансовому счету №76.02 «Расчеты по претензиям») в полном объеме. На основании требования Ассоциации СРОСЛО к временной администрации по управлению ООО «Внешпромбанк», эта сумма в полном объеме включена в реестр кредиторов (Уведомление ООО «Внешпромбанк» от 26.02.2016 г. №ВА-02-01-643).

Ассоциация СРОСЛО, учитывая в основе своей деятельности принципы добросовестности участников гражданских правоотношений и разумности их действий, оценивая свои возможные действия и последствия правоприменительной практики, продиктованные утилитарными соображениями и корпоративными интересами, реализовать норму, определенную п.2 ст.3.3 федерального закона от 03.07.2016г. №372-ФЗ (в редакции от 18.06.2017г. №126-ФЗ) в срок, установленный законом, не имела технической и практической возможности для фактического распределения суммы доходов, полученных от размещения средств своего компенсационного фонда.

Представил информацию о суммах средств доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации сформированного до 4 июля 2016 года и размещенных на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Ознакомил присутствующих с Планом мероприятий по реализации исполнения Ассоциацией СРОСЛО ст.3.3, ч.11, п.11.1 Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004г. «О

введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 18.06.2017г. №126-ФЗ).

**ВЫСТУПИЛ: Быков А.Н.**

**ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:**

1. Ассоциации СРОСЛО в целях последующего использования в качестве взноса (части взноса) члена Ассоциации СРОСЛО в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств доходов, полученных по состоянию на 04.07.2016г. от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 04 июля 2016 года, осуществить распределение указанных доходов в отношении действующих членов Ассоциации СРОСЛО на дату прекращения существования в Ассоциации СРОСЛО компенсационного фонда, т.е. на момент закрытия одноименного специального банковского счета по учету компенсационного фонда Ассоциации СРОСЛО (28 августа 2017г.), состоявших в Ассоциации СРОСЛО по состоянию на 04.07.2016г. и участвовавших в формировании компенсационного фонда, при наличии заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, пропорционально размеру ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд.

В случае, если не все члены Ассоциации СРОСЛО, состоявшие в Ассоциации СРОСЛО по состоянию на 04.07.2016г. и участвовавшие в формировании компенсационного фонда, представили заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, а также, если членство в Ассоциации СРОСЛО членов Ассоциации (состоявших в Ассоциации по состоянию на 04.07.2016г. и участвовавших в формировании компенсационного фонда) было прекращено, часть дохода согласно ч.12 ст.3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» остается в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в нераспределенном виде.

2. В целях исполнения ст.3.3, ч.11, п.11.1 Федерального закона №191-ФЗ, учитывая предложенный алгоритм, директору Ассоциации СРОСЛО реализовать План мероприятий по распределению доходов в размере *18 269 067 (восемнадцать миллионов двести шестьдесят девять тысяч шестьдесят семь) рублей 29 копеек* полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 04 июля 2016 года, и размещенных на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в отношении конкретных членов Ассоциации СРОСЛО, а именно состоявших в Ассоциации СРОСЛО по состоянию на 04.07.2016г. и участвовавших в формировании компенсационного фонда.

3. Директору Ассоциации СРОСЛО Кобзаренко В.Б. представить Совету предложения о внесении изменений во внутренние документы Ассоциации СРОСЛО и утверждению их в установленном законом порядке.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» –0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Ассоциации СРОСЛО в целях последующего использования в качестве взноса (части взноса) члена Ассоциации СРОСЛО в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств доходов, полученных по состоянию на 04.07.2016г. от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 04 июля 2016 года, осуществить распределение указанных доходов в отношении действующих членов Ассоциации СРОСЛО на дату прекращения существования в Ассоциации СРОСЛО компенсационного фонда, т.е. на момент закрытия одноименного специального банковского счета по учету компенсационного фонда Ассоциации СРОСЛО (28 августа 2017г.), состоявших в Ассоциации СРОСЛО по состоянию на 04.07.2016г. и участвовавших в формировании компенсационного фонда, при наличии заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, пропорционально размеру ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд.

В случае, если не все члены Ассоциации СРОСЛО, состоявшие в Ассоциации СРОСЛО по состоянию на 04.07.2016г. и участвовавшие в формировании компенсационного фонда, представили заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, а также, если членство в Ассоциации СРОСЛО членов Ассоциации (состоявших в Ассоциации по состоянию на 04.07.2016г. и участвовавших в формировании компенсационного фонда) было прекращено, часть дохода согласно ч.12 ст.3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» остается в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в нераспределенном виде.

2. В целях исполнения ст.3.3, ч.11, п.11.1 Федерального закона №191-ФЗ, учитывая предложенный алгоритм, директору Ассоциации СРОСЛО реализовать План мероприятий по распределению доходов в размере *18 269 067 (восемнадцать миллионов двести шестьдесят девять тысяч шестьдесят семь) рублей 29 копеек* полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 04 июля 2016 года, и размещенных на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в отношении конкретных членов Ассоциации СРОСЛО, а именно состоявших в Ассоциации СРОСЛО по состоянию на 04.07.2016г. и участвовавших в формировании компенсационного фонда.

3. Директору Ассоциации СРОСЛО Кобзаренко В.Б. представить Совету предложения о внесении изменений во внутренние документы Ассоциации СРОСЛО и утверждению их в установленном законом порядке.

Протокол составлен - «17» сентября 2018 года.

Председатель заседания Совета Ассоциации \_\_\_\_\_ (Быков А.Н.)

Секретарь заседания Совета Ассоциации \_\_\_\_\_ (Старицын А.Г.)