

Некоммерческое партнёрство «Строители Ленинградской области»

Санкт-Петербург, Басков пер., д.5 А
Начало в 16 часов 00 минут
Окончание 18 часов 10 минут

«30» апреля 2009 года

ПРОТОКОЛ № 5 заседания Совета Партнёрства

Присутствуют на заседании члены Совета Партнерства:

1. **Кокшаров Владимир Васильевич** – президент Совета Партнёрства
2. **Быков Александр Николаевич**
3. **Глушицкий Олег Альбертович**
4. **Ефимов Николай Владимирович**
5. **Кваснюк Леонид Яковлевич**
6. **Криворотов Виктор Васильевич**
7. **Морозов Игорь Евгеньевич**
8. **Сысин Игорь Евгеньевич**

Количество избранных членов Совета Партнёрства – 11 (Одиннадцать).

Принимают участие в заседании 8 (Восемь) членов Совета Партнёрства.
Кворум заседания – 72,72 %

В работе Совета Партнёрства принимает участие:

Ануфриев Андрей Анатольевич – первый заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области,
Осадчий Игорь Васильевич (по Доверенности ООО «Ленинградский областной водоканал» №14/09д от 30.04.2009г. от Сысина Игоря Евгеньевича)
Старицин Алексей Геннадьевич (по поручению Кокшарова Владимира Васильевича.)
Щербань Виктор Серафимович (по Доверенности ЗАО «Трест №68» №77 от 29.04.2009г. от Быкова Александра Николаевича)

Приглашены на заседание:

1. Кобзаренко Владимир Борисович – Директор Партнёрства,
2. Лукашева Ольга Юрьевна,
3. Макаренкова Ирина Валериановна,
4. Калатаев Александр Сергеевич
5. Лизоркин Александр Викторович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Состояние дел в Партнерстве.
2. Об образовании филиала (представительства) НП «Строители ЛО» в городе Санкт-Петербург.
3. Отчет итогов деятельности комиссии по ревизии, инвентаризации и передачи управленческих документов, образованных в деятельности Партнерства.
4. О дисциплине по оплате обязательных взносов (вступительного и членских взносов).
5. Об исключении партнеров из состава членов Партнерства.
6. Отчет Директора Партнерства по результатам деятельности за I квартал 2009г.
7. Рассмотрение заявлений кандидатов о принятии в члены Партнёрства.
8. О вступлении в Союз строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»
9. О внесении в Единый государственный реестр юридических лиц изменений сведений о видах экономической деятельности.
10. О страховании членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.
11. О формировании компенсационного фонда.
12. О выборе управляющей компании и специализированного депозитария.
13. Разработка критериев выбора контрагентов Партнерства.
14. О праздновании дня строителя.
15. Разное.

По первому вопросу

«Состояние дел в Партнерстве»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сделал сообщение о том, что по состоянию на 29.04.09г. членами НП «Строители Ленинградской области» являются 46 организаций (юридических лиц) из них:

I. 11 учредителей

1. Открытое акционерное общество «ГлавСтройКомплекс»,
2. Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник-92»,
3. Закрытое акционерное общество «Киришский домостроительный комбинат»,
4. Открытое акционерное общество «Киришская фирма Нефтезаводмонтаж»,
5. Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградский областной водоканал»,
6. Общество с ограниченной ответственностью «ЛенРусСтрой»,
7. Общество с ограниченной ответственностью «ОСК-Строй»,
8. Закрытое акционерное общество «Спецстрой»,
9. Закрытое акционерное общество «Научно-производственное объединение «Севзапспецавтоматика»,
10. Закрытое акционерное общество «Трест № 68»,
11. Закрытое акционерное общество «Энергострой»,

II. 35 организаций, которые приняты в разное время Решениями Совета Партнерства, а именно:

1. ЗАО "248 управление строительно-монтажных работ"
2. ООО ПМФ"ТехПромМонтаж"
3. ООО "Арис"
4. ООО "БалтСтрой"
5. ЗАО "Спецхиммонтаж"
6. ЗАО "Стройальфа-Гипс"
7. ООО "Строительно-техническая компания"
8. ООО "ГК Девелопмент"
9. ООО "СК "Монблан"
10. ООО "АРС"
11. ООО "Инженерные сети Петербурга"
12. ООО "Строительная компания Сервис-Строй"
13. ООО "ИнтерСтрой"
14. ООО "Монтаж Инженерных систем -248"
15. ООО "ЭКТОП"
16. ОАО "Мостостроительный поезд №46"
17. ЗАО "Научно-производственное объединение специальных материалов"
18. ООО "Технополис"
19. ЗАО "Электроналадка-Сервис"
20. ЗАО "Стройфинанс"
21. ООО "Олтон плюс"
22. ООО "Леноблэнергострой"
23. ЗАО "Энергостройинвест"
24. ЗАО "ЭФЭСК-ПГС"
25. ООО "ГорЭнергоПроект"
26. ООО "Проектмонтаж"
27. ООО "СЗСК-2"
28. ООО "Северстрой"
29. ООО "РСУ"
30. ООО "ВЕЛЕС"
31. ЗАО "ЭФЭСк"
32. ЗАО "Колтушская ПМК-6"
33. ООО "УСМР-260"

34. ЗАО "Рощинострой"

35. ООО «Петербургские дворы»

Предоставил справку о комплектности документации, предоставленной в Партнерство членами, которая необходима для обеспечения работ по подготовке к регистрации в качестве СРО, а именно:

Состояние дел учредителей НП «Строители ЛО» на 30.04.09 года

№ п/п	Документы представлены в соответствии с перечнем требуемых документов	№ дела
Учредители <i>(нет информации на электронном носителе)</i>		
1	ООО «ОСК СТРОЙ»	3
2	ОАО «Киришская фирма Нефтезаводмонтаж»	6
3	ООО «Леноблводоканал»	10
4	ООО «ЛенРусСтрой»	6
5	ЗАО «Трест № 68»	19
6	ЗАО «Энергострой»	20
Документы представлены в <i>не полном</i> соответствии с перечнем требуемых документов		
7	ООО «Дорожник – 92»	2
8	ОАО «ГлавСтройКомплекс»	4
9	ЗАО «Киришский домостроительный комбинат»	5
10	ЗАО «Спецстрой»	17
11	ЗАО «Научно-производственное объединение «Севзапспецавтоматика»	18

Состояние дел партнеров НП «Строители ЛО» на 30.04.09 года

№ п/п	Документы представлены в соответствии с перечнем требуемых документов	№ дела
1	ООО «ТехПромМонтаж»	7
2	ЗАО «СПЕЦХИММОНТАЖ»	11
3	ООО «Дженерал Контрактинг энд Девелопмент»	14
4	ООО «Интер Строй»	24
5	ООО «ЭКТОП»	26
6	ОАО «Мостостроительный поезд № 46" на Октябрьской железной дороге»	27
7	ООО «Олтон плюс»	31
8	ЗАО «Стройфинанс»	32
9	ООО «Леноблэнергострой»	33
10	ЗАО «Энергостройинвест»	34
11	ЗАО «Экономико-Финансовая Энергетическо-Строительная корпорация»	39
12	ООО «Севзапстальконструкция-2»	43
13	ЗАО «Рощинострой»	44
14	ООО «Проектмонтаж»	46
15	ООО «Ремонтно-строительные услуги»	53
16	ООО «СеверСтрой»	54
17	ООО «Петербургские дворы»	60
Документы представлены в <i>не полном</i> соответствии с перечнем требуемых документов		
18	ЗАО «248 Управление строительно-монтажных работ»	1
19	ООО «Арис»	8
20	ООО «БалтСтрой»	9
21	ЗАО «Стройальфа-гипс»	12

22	ООО «Строительно-техническая компания»	13
23	ООО «Строительная компания "Монблан»	15
24	ООО «АРС»	21
25	ООО «Инженерные сети Петербурга»	22
26	ООО «Строительная Компания Сервис-Строй»	23
27	ООО «Монтаж Инженерных Систем – 248»	25
28	ООО «Технополис»	29
29	ЗАО «Электроналадка-Сервис»	30
30	ООО «ГорЭнергоПроект»	36
31	ООО «ВЕЛЕС»	37
32	ЗАО «Колтушская ПМК-6»	42
33	ООО «Управление специализированных Монтажных Работ № 260»	49
34	ЗАО «Научно-производственное объединение специальных материалов»	28
35	ЗАО «ЭФЭСК-ПГС»	35

Представил пример дела кандидата в члены Партнерства, которое содержит всю требуемую на сегодня документацию.

Сообщил, что 17 декабря 2008года и 30 января 2009г. в члены Партнерства принимались кандидаты на основании минимума предоставленных документов, что сегодня порождает сложности по сбору недостающей документации или исполнения партнерами требований предоставить живые копии документов вместо ранее представленных по факсимильной связи.

Криворотов В.В.

Высказал мнение, что документация, необходимая в партнерстве должна быть предоставлена всеми партнерами в требуемом объеме и виде, но при этом перевод информации на электронные носители для компаний учредителей Партнерства следует осуществить на оборудовании и силами сотрудников Партнерства

ПРЕДЛОЖИЛ:

- 1) Принять к сведению информацию о состоянии дел в Партнерстве.
- 2) Поручить Директору Партнерства обеспечить перевод информации на электронные носители для компаний, которые являются учредителями Партнерства.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

- 1) Принять к сведению информацию о состоянии дел в Партнерстве.
- 2) Поручить Директору Партнерства обеспечить перевод информации на электронные носители для компаний, которые являются учредителями Партнерства.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

- 1) Принять к сведению информацию о состоянии дел в Партнерстве.
- 2) Поручить Директору Партнерства обеспечить перевод информации на электронные носители для компаний, которые являются учредителями Партнерства.

По второму вопросу

«Об образовании филиала (представительства) НП «Строители ЛО» в городе Санкт-Петербург»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сделал сообщение о том, согласно Требованию Устава Партнерства в соответствии с п. 7.12. к компетенции Совета относится решение следующего вопроса «7.12.8. Создание филиалов и открытие представительств Партнерства.»

Адрес (местонахождения) Партнерства – 187320, Ленинградская область, Кировский район, город Шлиссельбург, проспект Красный, дом 1.

Адрес нахождения офиса – Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68-а, офис 214

Законным является деятельность юридического лица не в месте расположения при регистрации в установленном порядке обособленного структурного подразделения.

Филиалы и представительства определяются в Гражданском Кодексе РФ (ГК РФ) как обособленные **подразделения юридического лица, находящиеся не в месте расположения юридического лица.**

Филиалы и представительства определены ст. 55 ГК РФ.

Для некоммерческих партнерств (НП) закон устанавливает лишь право создания филиалов и представительств, расположенных не в месте нахождения НП. Законом филиал и представительство определены как обособленные и структурные подразделения хозяйствующего субъекта (в нашем случае НП).

Правовой статус филиала (представительства) определяется тем, что он не является юридическим лицом, а представляет собой часть или структурное подразделение организации. Взаимоотношения между филиалом и создавшей их коммерческой организацией строятся на основе:

- решения о создании филиала; (общее собрание партнеров)
- учредительных документов юридического лица; (сведений о филиале в Устав)
- положения о филиале; (утвержденное в порядке, установленном Уставом юр. лица), подотчетности, соответствующей Положению и Уставу,
- утверждение руководителя;
- доверенности, выданной руководителю филиала;
- юридическое лицо вправе наделять филиал своим имуществом.

При этом обособленность этого имущества носит относительный характер, поскольку оно продолжает оставаться имуществом самого юридического лица. Имущество филиала образуется из средств, закрепленных за ним организацией, а также приобретенных в результате осуществления предпринимательской деятельности. Филиал распоряжается имуществом, получаемым в результате собственной производственно-хозяйственной деятельности в соответствии с полномочиями, предоставленными ему учредившим его юридическим лицом. То же и с денежными средствами, которые считаются денежными средствами юридического лица. Бухгалтерский баланс филиала нужен юридическому лицу для включения в свой баланс. **Вопрос о балансе усложняется только местными налогами и налогами Субъекта Федерации, которые захотят взыскивать на месте нахождения филиала.** Однако по закону за налоговую отчетность тоже ответственно юридическое лицо, а не его подразделение.

Регистрация филиала сводится к изменению Устава, внесению сведений о филиале, месте его нахождения, а также в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), утверждению изменений Устава общим собранием членов Партнерства (принятие решения о создании филиала).

Это – не регистрация юридического лица, а регистрация изменений Устава и изменения записи в ЕГРЮЛ (в налоговой инспекции по месту нахождения Партнерства). Иные отношения и действия, в том числе с налоговой инспекцией и контрольными органами по месту нахождения филиала, законом не установлены.

Если в Уставе неправильно указано место нахождения филиала, надо изменить устав или перенести филиал в указанное место. **Иначе деятельность филиала и Партнерства будет считаться незаконной и подлежать привлечению к административной ответственности по КоАП РФ, (административное правонарушение правил регистрации юридических лиц и ведение незаконной хозяйственной деятельности).**

Итак, регистрация филиала есть запись о филиале в Уставе, сдача протокола собрания о создании филиала и о внесении изменений в Устав, измененной редакции Устава в налоговую инспекцию, получение свидетельства о внесении изменений в Устав и получение новой выписки из ЕГРЮЛ с записью о филиале, а если необходимо передача заверенных копий этих документов в органы регистрации и контроля по месту нахождения филиала.

Привел справку по тексту действующей редакции Устава Партнерства, а именно

2.5. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения.

Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители филиала и представительства назначаются Советом Партнерства и действуют на основании выданной Партнерством доверенности.

2.7. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

Обратил внимание, что само название Партнерства, говорит о нем, как об объединении в своем составе строителей, осуществляющих строительство на территории Ленинградской области.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Принять к сведению информацию, доложенную Директором Партнерства.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению информацию, доложенную Директором Партнерства.

По третьему вопросу
«Отчет итогов деятельности комиссии по ревизии, инвентаризации и передачи управленческих документов, образованных в деятельности Партнерства»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сделал сообщение о том, что ранее на Совете Партнерства (Протокол №4 от 11 марта 2009г) По первому вопросу повестки дня «Об исполнении решения Совета Партнёрства от 12 января 2009 года (Протокол №2 п.5)» ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Принять информацию об итогах работы комиссии по ревизии, инвентаризации и передачи управленческих документов, образованных в деятельности Партнёрства, к сведению.
2. **Письменный Отчет** итогов деятельности комиссии по ревизии, инвентаризации и передачи управленческих документов, образованных в деятельности Партнёрства **до конца марта оформить и представить каждому члену Совета Партнерства в рабочем порядке.**

Предоставил присутствующим проект Отчета о работе комиссии по ревизии, инвентаризации и передачи управленческих документов, образованных в деятельности Партнерства (ПРИЛОЖЕНИЕ №1)

Обратил внимание на выявленные факты оплат в 2008 году членами Партнерства, являющимися его учредителями на счета Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой» (ЛОСС), которые предназначались для НП «Строители ЛО», но не могут быть таковыми признаны в силу требований бухгалтерского и налогового учетов (ПРИЛОЖЕНИЕ №2).

Ознакомил с позицией по решению вопросов оплат в 2008 году ОАО «Киришская фирма «Нефтезаводмонтаж» и ООО «Ленинградский областной водоканал»

Лукашева О.Ю.

В качестве представителя ЛОСС и члена комиссии по ревизии, инвентаризации и передачи управленческих документов, образованных в деятельности Партнерства пояснила, что счета от имени ЛОСС выставлялись на основании Протокола собрания учредителей НП «Строители Ленинградской области» от 04 сентября 2008г. и представила подтверждение расходов ЛОСС на нужды Партнерства (ПРИЛОЖЕНИЕ №3).

Сделала сообщение, что средства, полученные от учредителей Партнерства на счета ЛОСС, использовались на обеспечение государственной регистрации НП «Строители ЛО» (подготовка документации, оплата госпошлины, затраты на аренду и оплату труда лиц, привлекаемых для выполнения работ). Разница между средствами, полученными от учредителей и освоенными сегодня составляет – 138 000 (сто тридцать восемь) тысяч рублей, но перечислить эту сумму без потерь не возможно.

Криворотов В.В.

Предложил провести сверку расчетов учредителей Партнерства с ЛОСС и отдельно с НП «Строители ЛО» по оплатам произведенным в 2008г.

Старицын А.Г.

Указал, что согласно Протокола №1 Общего собрания Партнерства от 18 ноября 2008г. установлены взносы:

- Вступительный в размере 35 000 рублей;
- Членский в размере 7 000 рублей, уплачиваемый ежемесячно.

Отметил, что оплаты в размере 50 000 рублей, которые в 2008 году осуществлялись организациями, учредителями Партнерства, но не являющимися членами ЛОСС, на счет ЛОСС, должны быть соотнесены на прибыль этих организаций, иначе это нарушение законодательства. У такой организации нет никаких оснований платить на счет ЛОСС, и здесь возникает путаница, так как платежи проведены и в расчетах учредителей Партнерства и самого Партнерства возникает третье лицо. Следовательно, ЛОСС должен вернуть деньги, оплатившим или все учредители Партнерства должны уплатить на счет ЛОСС равные суммы.

Лукашева О.Ю.

Заметила, что, так как вступительный взнос в Партнерство равен 35 000 рублей, а платежи были по 50 000 рублей, то необходимо менять назначение платежей, которые были произведены.

Обратила внимание, что в протоколе, который отправлялся в регистрирующий орган при государственной регистрации Партнерства не было указания о размерах платежей, и тот протокол, который находится в Партнерстве не аутентичен настоящему Протоколу собрания учредителей Партнерства.

Отметила, что все траты проводились на основании сметы, которая в том числе предусматривала ФОТ привлекаемых специалистов.

Обратила внимание, что необходимо решить дилемму равенства учредителей Партнерства и равенства размеров оплат в Партнерство, а также правомерность осуществленных в 2008 году оплат по счетам ЛОСС.

Кобзаренко В.Б.

Напомнил о текстах Протоколов собрания и учредителей от 04 сентября 2008 года и общего собрания от 18 ноября 2008 года и суммах, которые в них фигурируют, а именно – 50 000 рублей ежемесячно до конца 2008 года.

Старицын А.Г.

Указал, что если нет дополнительно установленной даты начала действия нормы, то она устанавливается с даты написания.

Значит, согласно Протоколу общего собрания от 18 ноября 2008 года, в Партнерстве с 18 ноября установлен членский взнос – 7 000 рублей, до 18 ноября членский взнос составлял – 50 000 рублей. Срок уплаты ежемесячного взноса – последняя декада месяца, значит членский взнос в ноябре 2008 года для всех членов Партнерства составляет - 7 000 рублей.

Заметил, что по состоянию на 18 ноября 2008 года в Партнерстве не было расчетного счета и члены партнерства не могли исполнить обязательств по уплате взносов в Партнерство.

Ануфриев А.А.

Заметил, что при отсутствии расчетного счета существуют способы оплат, посредством векселя или напрямую в кассу организации.

Обратил внимание, что в рассматриваемом вопросе вырисовывается связанность всех организаций, так как не члены ЛОСС, являются членами Партнерства, это значит, что все проблемы по оплатам могут быть урегулированы взаимными расчетами в будущем.

Старицын А.Г.

Отметил, что остаток в 138 000 рублей может быть использован для возврата тем организациям, которые произвели наибольшие выплаты в ЛОСС.

Лукашева О.Ю.

Заметила, что при возврате платежей возможно вернуть только суммы равные суммам поступившим, а именно по 50 000 рублей.

Старицын А.Г.

ПРЕДЛОЖИЛ:

1) Считать, согласно решений Общего собрания, обязательные взносы в 2008 году:

- Вступительный взнос – 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей;
- Членский взнос за октябрь 2008 года - 0 (Ноль) рублей;
- Членский взнос за ноябрь 2008 года – 7 000 (Семь тысяч) рублей;
- Членский взнос за декабрь 2008 года – 7 000 (Семь тысяч) рублей.

Криворотов В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ:

Учредителям оформить акты сверки с ЛОСС и с Партнерством по платежам за 2008 год

Ануфриев А.А

ПРЕДЛОЖИЛ:

Сформировать прав и обязательств учредителей Партнерства, Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой» (ЛОСС), НП «Строители Ленинградской области» и отрегулировать финансовые вопросы расчетами в будущем.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

- 1) Учредителям оформить акты сверки с ЛОСС и с Партнерством по платежам за 2008 год.
- 2) Сформировать Реестр прав и обязательств учредителей Партнерства, Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой» (ЛОСС), НП «Строители Ленинградской области» и в последующих финансовых периодах отрегулировать финансовые вопросы взаимными расчетами.
- 3) Считать, согласно решений Общего собрания, обязательные взносы в 2008 году:
 - Вступительный взнос – 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей;
 - Членский взнос за октябрь 2008 года - 0 (Ноль) рублей;
 - Членский взнос за ноябрь 2008 года – 7 000 (Семь тысяч) рублей;
 - Членский взнос за декабрь 2008 года – 7 000 (Семь тысяч) рублей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

- 1) Учредителям оформить акты сверки с ЛОСС и с Партнерством по платежам за 2008 год.
- 2) Сформировать прав и обязательств учредителей Партнерства, Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой» (ЛОСС), НП «Строители Ленинградской области» и в последующих финансовых периодах отрегулировать финансовые вопросы взаимными расчетами.
- 3) Считать, согласно решений Общего собрания, обязательные взносы в 2008 году:
 - Вступительный взнос – 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей;
 - Членский взнос за октябрь 2008 года - 0 (Ноль) рублей;
 - Членский взнос за ноябрь 2008 года – 7 000 (Семь тысяч) рублей;
 - Членский взнос за декабрь 2008 года – 7 000 (Семь тысяч) рублей.

По четвертому вопросу

«О дисциплине по оплате обязательных взносов (вступительного и членских взносов)»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сделал сообщение о том, что

1. Решением Учредительного собрания Партнерства установлен размер ежемесячного членского взноса до конца 2008 года в сумме 50 000 рублей (Протокол № 1 Учредительного собрания Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» от «04» сентября 2008 года).

2. Решением Общего собрания Партнерства установлен размер ежемесячного членского взноса - 7 000 рублей, срок оплаты - последняя декада текущего месяца. (Протокол № 1 Общего собрания Партнерства от 18 ноября 2008 года).

3. Решением Совета Партнерства установлено, что условия внесения регулярных и единовременных поступлений от партнеров – одинаковы для всех членов Партнерства. (Протокол № 4 заседания Совета Партнерства 11 марта 2009 года)

4. Согласно п.6.6. Устава НП «Строители Ленинградской области» партнерство принимает решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае неоднократной неуплаты в течении одного года или несвоевременной уплаты в течении одного года членских взносов

По состоянию на 20 апреля 2009г. отсутствует задолженность у 19 партнеров из 46, а именно:

1. ООО «ЛенРусСтрой» (единственная компания из учредителей)
2. ООО "ИнтерСтрой" оплатило членские взносы по август 2009г. включительно.
3. ООО "Монтаж Инженерных систем -248"
4. ООО "ЭКТОП"
5. ОАО "Мостостроительный поезд №46"
6. ООО "Технополис"
7. ЗАО "Электроналадка-Сервис"
8. ЗАО "Стройфинанс"
9. ООО "Олтон плюс"
10. ООО "ГорЭнергоПроект"
11. ООО "Проектмонтаж"
12. ООО "СЗСК-2"
13. ООО "Северстрой"
14. ООО "РСУ"
15. ЗАО "Рощинострой"
16. ООО "Леноблэнергострой"
17. ЗАО "Энергостройинвест"
18. ЗАО "ЭФЭСк"
19. ООО «Петербургские дворы»

Справка по оплате взносов организациями-учредителями НП «Строители ЛО»

По состоянию на 20 апреля 2009г.

Общая задолженность учредителей НП «Строители ЛО» - 1 374 000 рублей.

Из них:

по вступительным взносам – 175 000 рублей

по членским взносам за 2008г. (из расчета 50 000 рублей в месяц) – 1 136 000 рублей

по членским взносам за 2009г. (из расчета 7 000 рублей в месяц) – 63 000 рублей.

Согласно данным бухгалтерского учета НП «Строители ЛО» только
ООО «ЛенРусСтрой» - погасило задолженность, долги по оплате взносов отсутствуют.

**Задолженность перед НП «Строители ЛО» организаций - учредителем НП «Строители ЛО»
 (по состоянию на 20.04.2009г.)**

1) ОАО " ГлавСтройКомплекс"

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за октябрь 2008г	50000рублей
3	Членский взнос за ноябрь 2008г	50000рублей
4	Членский взнос за декабрь 2008г	50000рублей
5	Членский взнос за январь 2009г.	7000рублей
6	Членский взнос за февраль 2009г.	7000рублей
7	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	206 000 рублей

2) ООО "Дорожник-92"

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за октябрь 2008г	50000рублей
3	Членский взнос за ноябрь 2008г	50000рублей
4	Членский взнос за январь 2009г.	7000рублей
5	Членский взнос за февраль 2009г.	7000рублей
6	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	156 000 рублей

3) ЗАО "Киришский Домостроительный Комбинат"

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за октябрь 2008г	50000рублей
	ИТОГО	85 000 рублей

4) ОАО "Киришская фирма Нефтезаводмонтаж"

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за октябрь 2008г	50000рублей
3	Членский взнос за ноябрь 2008г	50000рублей
	ИТОГО	135 000 рублей

5) ООО "Ленинградский областной водоканал"

№п/п	взносы	сумма
1	Членский взнос за ноябрь 2008г (остаток) ¹	43000рублей
2	Членский взнос за декабрь 2008г (остаток)	43000рублей
	ИТОГО	86 000 рублей

6) ООО "ОСК-Строй"

№п/п	взносы	сумма
1	Членский взнос за октябрь 2008г	50000рублей
2	Членский взнос за ноябрь 2008г	50000рублей
	ИТОГО	100 000 рублей

7) ЗАО "Спецстрой"

№п/п	взносы	сумма
1	Членский взнос за октябрь 2008г	50000рублей
2	Членский взнос за ноябрь 2008г	50000рублей
3	Членский взнос за декабрь 2008г	50000рублей

¹ ООО «Леноблводоканал» произвело оплату членских взносов за ноябрь и декабрь 2008г. из расчета 7000 рублей в месяц (оплата произведена 16.04.09г. по счетам №190, 191,192 от 03.04.09)

	ИТОГО	150 000 рублей
--	--------------	-----------------------

8) ЗАО "Научно-производственное объединение "Севзапспецавтоматика"

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за октябрь 2008г	50000рублей
3	Членский взнос за ноябрь 2008г	50000рублей
4	Членский взнос за декабрь 2008г	50000рублей
5	Членский взнос за январь 2009г.	7000рублей
6	Членский взнос за февраль 2009г.	7000рублей
7	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	206 000 рублей

9) ЗАО "Трест №68"

№п/п	взносы	сумма
1	Членский взнос за октябрь 2008г	50000рублей
2	Членский взнос за ноябрь 2008г	50000рублей
3	Членский взнос за декабрь 2008г	50000рублей
	ИТОГО	150 000 рублей

10) ЗАО "Энергострой"

№п/п	взносы	сумма
1	Членский взнос за ноябрь 2008г	50000рублей
2	Членский взнос за декабрь 2008г	50000рублей
	ИТОГО	100 000 рублей

Обратил внимание на финансовую дисциплину по оплате взносов в НП Строители ЛО» организациями – членами НП «Строители ЛО» (не учредителями Партнерства)

По состоянию на **20.04.09г.** в составе членов НП «Строители ЛО» состоит **35 организаций**, которые приняты в разное время Решениями Совета Партнерства

Задолженность этих организаций по оплате вступительных и членских взносов составляет - **651 000 рублей**

Из них:

- **вступительные 420 000 рублей**
- **членские (из расчета 7 000 рублей в месяц) 231 000 рублей.**

10 партнеров не производили никаких платежей:

1. ООО "Арис"
2. ООО "БалтСтрой"
3. ООО "Строительно-техническая компания"
4. ООО "СК "Монблан"
5. ООО "Строительная компания Сервис-Строй"
6. ЗАО "Научно-производственное объединение специальных материалов"
7. ЗАО "ЭФЭСК-ПГС"
8. ООО "ВЕЛЕС"
9. ЗАО "Колтушская ПМК-6"
10. ООО "УСМР-260"

Задолженность по оплате организаций, принятых в члены Партнерства решениями Совета партнерства (по состоянию на 20.04.2009г)

1) ЗАО "248 управление строительно-монтажных работ"

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей

2	Членский взнос за декабрь 2008г	7000рублей
	ИТОГО	42000 рублей

2) ООО ПМФ "ТехПромМонтаж"

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
	ИТОГО	35000 рублей

3) ООО "Арис" (платежей не производило)

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за декабрь 2008г	7000рублей
3	Членский взнос за январь 2009г.	7000рублей
4	Членский взнос за февраль 2009г.	7000рублей
5	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	63000 рублей

4) ООО "БалтСтрой" (платежей не производило)

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за декабрь 2008г	7000рублей
3	Членский взнос за январь 2009г.	7000рублей
4	Членский взнос за февраль 2009г.	7000рублей
5	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	63000 рублей

5) ЗАО "Спецхиммонтаж"

№п/п	взносы	сумма
1	Членский взнос за декабрь 2008г	7000рублей
	ИТОГО	7000 рублей

6) ЗАО "Стройальфа-Гипс"

№п/п	взносы	сумма
1	Членский взнос за декабрь 2008г	7000рублей
	ИТОГО	7000 рублей

7) ООО "Строительно-техническая компания" (платежей не производило)

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за декабрь 2008г	7000рублей
3	Членский взнос за январь 2009г.	7000рублей
4	Членский взнос за февраль 2009г.	7000рублей
5	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	63000 рублей

8) ООО "ГК Девелопмент"

№п/п	взносы	сумма
1	Членский взнос за декабрь 2008г	7000рублей
	ИТОГО	7000 рублей

9) ООО "СК "Монблан" (платежей не производило)

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за декабрь 2008г	7000рублей
3	Членский взнос за январь 2009г.	7000рублей
4	Членский взнос за февраль 2009г.	7000рублей
5	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	63000 рублей

10) ООО "АРС"

№п/п	взносы	сумма
1	Членский взнос за февраль 2009г.	7000рублей
2	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	14000 рублей

11) ООО "Инженерные сети Петербурга"

№п/п	взносы	сумма
1	Членский взнос за февраль 2009г.	7000рублей
2	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	14000 рублей

12) ООО "Строительная компания Сервис-Строй"(платежей не производило)

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за февраль 2009г.	7000рублей
3	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	49000 рублей

13) ЗАО "Научно-производственное объединение специальных материалов"(платежей не производило)

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за февраль 2009г.	7000рублей
3	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	49000 рублей

14) ЗАО "ЭФЭСК-ПГС" (платежей не производило)

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за февраль 2009г.	7000рублей
3	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	49000 рублей

15) ООО "ВЕЛЕС"(платежей не производило)

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	42000 рублей

16) ЗАО "Колтушская ПМК-6"(платежей не производило)

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	42000 рублей

17) ООО "УСМР-260"(платежей не производило)

№п/п	взносы	сумма
1	Вступительный взнос	35000рублей
2	Членский взнос за март 2009г.	7000рублей
	ИТОГО	42000 рублей

Добавил, что без устранения неразберихи с оплатой взносов учредителями, говорить об установлении порядка по оплатам взносов всех Партнеров преждевременно.

ПРЕДЛОЖИЛ:

Принять к сведению информацию доложенную Директором Партнерства о дисциплине по оплате обязательных взносов (вступительного и членских взносов).

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Принять к сведению информацию доложенную Директором Партнерства о дисциплине по оплате обязательных взносов (вступительного и членских взносов).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению информацию доложенную Директором Партнерства о дисциплине по оплате обязательных взносов (вступительного и членских взносов).

По пятому вопросу

«Об исключении партнеров из состава членов Партнерства»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сделал сообщение о том, что

Согласно положениям действующего Устава Партнерства, порядок исключения членов партнерства регулируется:

«6.5. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

1) добровольного выхода члена Партнерства из Партнерства...

6.7. Решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Общим собранием членов Партнерства. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в п. 4.2. настоящего Устава, решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства.

4.2. При приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся на дату приобретения указанного статуса членами Партнерства, не получают свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Указанные лица обязаны получить такие свидетельства о допуске в срок не позднее чем через один месяц со дня приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации в порядке, установленном ГрК РФ для внесения изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.8. Исключение члена из Партнерства не освобождает исключенное лицо от уплаты всех членских взносов за период его членства.

6.9. Добровольный выход члена Партнерства из Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления Директору Партнерства. Член Партнерства считается вышедшим из Партнерства по истечении одного месяца с момента подачи заявления о добровольном выходе из Партнерства.

В случае выхода члена из Партнерства он не вправе получать часть имущества Партнерства или стоимость имущества, переданного им в собственность Партнерства. Выход из Партнерства не освобождает его от уплаты всех членских взносов за период его членства.

6.10. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства.

7.3. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

7.3.7. Принятие решения об исключении из членов Партнерства в соответствии с ГрК РФ;

7.5. Решения Общего собрания принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решения Общего собрания по вопросам, предусмотренным п.п. 7.3.1. - 7.3.19., принимаются квалифицированным большинством в 3/4 голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании. Каждый член Партнерства при голосовании на Общем собрании имеет один голос. В случае равенства голосов по вопросам, где решение принимается простым большинством, голос председательствующего является решающим.

Вопросы, предусмотренные п.п. 7.3.1. - 7.3.21, настоящего Устава относятся к исключительной компетенции Общего собрания. Указанные вопросы не могут быть переданы на рассмотрение иных органов управления Партнерством.»

Градостроительный Кодекс РФ регулирует порядок исключения членов саморегулируемой организации (Статья 55.7. Прекращение членства в саморегулируемой организации).

Таким образом, исключение члена НП «Строители ЛО» до приобретения статуса СРО, в случае добровольного выхода партнера, не является прерогативой Общего собрания с обязательным решением квалифицированного большинства, а может быть принято простым большинством голосов членов присутствующих на собрании.

Таким образом, уплата взносов за время членства в партнерстве исключенным членом должна быть произведена в соответствии с требованием Устава. Это означает, что

- 1) дебиторская задолженность по уплате взносов исключенным Партнером будет числиться на бухгалтерских счетах до списания как невозможная к взысканию (если это приемлемо для взносов партнеров)
- 2) или же возможно потребуются взыскивать взносы у исключенного партнера за время членства в судебном порядке, что не добавит Партнерству престижа.

В процессе работы комиссии по ревизии, инвентаризации и передачи управленческих документов, образованных в деятельности Партнерства выявлено, что 30 января 2009 года в члены Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» (Протокол №3 заседания Совета Партнерства от 30 января 2009 года) принята организация, которая допустила грубые ошибки в процессе приема, а именно: ЗАО «ЭФЭСК-ПГС»

Старицын А.Г.

ПРЕДЛОЖИЛ:

- 1) Принять к сведению, что в процессе работы комиссии по ревизии, инвентаризации и передачи управленческих документов, образованных в деятельности Партнерства выявлено, что 30 января 2009 года в члены Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» (Протокол №3 заседания Совета Партнерства от 30 января 2009 года) принята организация, которая допустила грубые ошибки в процессе приема.
- 2) Отменить решение Совета Партнерства от 30 января 2009 года (Протокол №3 заседания Совета Партнерства от 30 января 2009 года) о приеме в состав Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» ЗАО «ЭФЭСК-ПГС» с 30 января 2009года.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

- 1) Принять к сведению, что в процессе работы комиссии по ревизии, инвентаризации и передачи управленческих документов, образованных в деятельности Партнерства выявлено, что 30 января 2009 года в члены Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» (Протокол №3 заседания Совета Партнерства от 30 января 2009 года) принята организация, которая допустила грубые ошибки в процессе приема.
- 2) Отменить решение Совета Партнерства от 30 января 2009 года (Протокол №3 заседания Совета Партнерства от 30 января 2009 года) о приеме в состав Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» ЗАО «ЭФЭСК-ПГС» с 30 января 2009года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

- 1) Принять к сведению, что в процессе работы комиссии по ревизии, инвентаризации и передачи управленческих документов, образованных в деятельности Партнерства выявлено, что 30 января 2009 года в члены Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» (Протокол

№3 заседания Совета Партнерства от 30 января 2009 года) принята организация, которая допустила грубые ошибки в процессе приема.

2) Отменить решение Совета Партнерства от 30 января 2009 года (Протокол №3 заседания Совета Партнерства от 30 января 2009 года) о приеме в состав Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» ЗАО «ЭФЭСК-ПГС» с 30 января 2009года.

По шестому вопросу

«Отчет Директора Партнерства по результатам деятельности за I квартал 2009г.»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сделал сообщение о том, согласно Требованию Устава Партнерства:

«7.23. К компетенции Директора относится решение следующих вопросов:

7.23.3. Представление Совету ежеквартального отчета о поступлении и расходовании средств.»

Представил

ОТЧЕТ об исполнении СМЕТЫ РАСХОДОВ за 1 квартал 2009 года,

ОТЧЕТ об исполнении СМЕТЫ ДОХОДОВ за 1 квартал 2009 года,

Пояснительную записку к отчету Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» за I квартал 2009 г. (ПРИЛОЖЕНИЕ № 4)

Отметил об участии партнерства:

09.02.09 во второй практической конференции «Реализация саморегулирования в строительном комплексе Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

26.03.09 в проведении конкурса «Лучший штукатур Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2009» в ГОУ «Колледж строительной индустрии и городского хозяйства»

07.04.09 в работе Комиссии по устранению административных барьеров, препятствующих развитию предпринимательства в Ленинградской области

13-16.04.09 в мероприятиях ИнтерСтройЭкспо

15.04.09 в заседании Комитета по строительной индустрии Ленинградской торгово-промышленной палаты по вопросу «Работа строительного комплекса Ленинградской области в 2009 году»

16.04.09 в заседании Консультативного совета предпринимателей при Законодательном собрании Ленинградской области (г. Луга) по теме: «Обеспечение механизмов регулирования строительного рынка. Введение саморегулирования в области Инженерных изысканий, Архитектурно-строительного проектирования, Строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Создание в Ленинградской области саморегулируемой организации предприятий выполняющих инженерные изыскания и осуществляющих строительство»

17.04.09 в третьей практической конференции «Реализация саморегулирования в строительном комплексе Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

29.04.09 на семинаре по теме «Введение саморегулирования предпринимательской деятельности в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий»

Организованы и проведены выездные совещания в администрациях Муниципальных образований Бокситогорского района (17.04.09) и г. Тихвин (21.04.09).

ПРЕДЛОЖИЛ:

1) Принять с сведению Отчет Директора Партнерства по результатам деятельности за I квартал 2009г.

2) Установить форму подачи отчета Директора Партнерства по результатам деятельности за квартал

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

1) Принять с сведению Отчет Директора Партнерства по результатам деятельности за I квартал 2009г.

2) Установить форму подачи отчета Директора Партнерства по результатам деятельности за квартал в форме отчета Директора Партнерства по результатам деятельности за I квартал 2009г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

- 1) Принять с сведению Отчет Директора Партнерства по результатам деятельности за I квартал 2009г.
- 2) Установить форму подачи отчета Директора Партнерства по результатам деятельности за квартал в форме отчета Директора Партнерства по результатам деятельности за I квартал 2009г.

По седьмому вопросу

«Рассмотрение заявлений кандидатов о принятии в члены Партнёрства»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сделал сообщение о том,

Решением Совета Партнерства от «11» марта 2009 года по седьмому вопросу повестки дня «Рассмотрение заявлений кандидатов о принятии в члены Партнёрство» рекомендовано усилить контроль за целостностью предоставляемых информации и документации кандидатами в члены НП «Строители ЛО»

Теперь кандидаты в партнеры предоставляют в Партнерство документы, надлежащим образом заверенные и только потом на них готовятся представления Совету Партнерства

Кандидаты, представившие полный пакет документов

1. Закрытое Акционерное Общество «Техпрогресс» (ЗАО «Техпрогресс»)
2. Общество с Ограниченной Ответственностью «СтройИнвест» (ООО «СтройИнвест»), г.Пикалево
3. Общество с Ограниченной Ответственностью «Строительный Квартал» (ООО «Строительный Квартал»)
4. Общество с Ограниченной Ответственностью «Запстрой» (ООО «Запстрой»)
5. Закрытое Акционерное Общество «АРКТУР» (ЗАО «АРКТУР»)
6. Общество с Ограниченной Ответственностью «БорСтрой» (ООО «БорСтрой»)
7. Общество с Ограниченной Ответственностью «ТеплоСервис» (ООО «ТеплоСервис»)
8. Общество с Ограниченной Ответственностью «СК - 296» (ООО «СК-296»)
9. Общество с Ограниченной Ответственностью «УниСтрой» (ООО «УниСтрой»)
10. Общество с Ограниченной Ответственностью «Строй Инвест» (ООО «Строй Инвест»), п. Бегуницы
11. Общество с Ограниченной Ответственностью «Гарант-Сервис» (ООО «Гарант-Сервис»)
12. Закрытое Акционерное Общество «ЭЛЕКТРОСЕРВИС-ГАЛАЦ» (ЗАО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС-ГАЛАЦ»)
13. Общество с Ограниченной ответственностью «ЕМ Технический Строй» (ООО «Технический Строй»)

Кандидаты, представившие не полный пакет документов, но выражающие стремление стать Партнерами НП «Строители ЛО»

1. Общество с Ограниченной Ответственностью «РОССЕЛЬПРОМ - компания № 1» (ООО «РОССЕЛЬПРОМ – компания № 1») (не полный пакет документов, согласовано с ген. директором Федоровым А.Б.)
2. Общество с Ограниченной Ответственностью «Статус» (ООО «Статус») (не полный пакет документов, согласовано доверенным лицом Марковиным С.Л.)
3. Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная Компания «Строй-Сервис» (ООО СК «Строй-Сервис») (не полный пакет документов, согласовано ген. директором Кононовым С.Н.)
4. Общество с Ограниченной Ответственностью «РегионЭнергоСервис» (ООО «РЭС») (не полный пакет документов, согласовано доверенным лицом

ПРЕДЛОЖИЛ:

Принять в члены Некоммерческого Партнерства «Строители Ленинградской области» следующих кандидатов:

1. Закрытое Акционерное Общество «Техпрогресс» (ЗАО «Техпрогресс»)

2. Общество с Ограниченной Ответственностью «СтройИнвест» (ООО «СтройИнвест»), г.Пикалево
3. Общество с Ограниченной Ответственностью «Строительный Квартал» (ООО «Строительный Квартал»)
4. Общество с Ограниченной Ответственностью «Запстрой» (ООО «Запстрой»)
5. Закрытое Акционерное Общество «АРКТУР» (ЗАО «АРКТУР»)
6. Общество с Ограниченной Ответственностью «БорСтрой» (ООО «БорСтрой»)
7. Общество с Ограниченной Ответственностью «ТеплоСервис» (ООО «ТеплоСервис»)
8. Общество с Ограниченной Ответственностью «СК - 296» (ООО «СК-296»)
9. Общество с Ограниченной Ответственностью «УниСтрой» (ООО «УниСтрой»)
10. Общество с Ограниченной Ответственностью «Строй Инвест» (ООО «Строй Инвест»), п. Бегуницы
11. Общество с Ограниченной Ответственностью «Гарант-Сервис» (ООО «Гарант-Сервис»)
12. Закрытое Акционерное Общество «ЭЛЕКТРОСЕРВИС-ГАЛАЦ» (ЗАО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС-ГАЛАЦ»)
13. Общество с Ограниченной Ответственностью «РОССЕЛЬПРОМ - компания № 1» (ООО «РОССЕЛЬПРОМ – компания № 1»)
14. Общество с Ограниченной Ответственностью «Статус» (ООО «Статус»)
15. Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная Компания «Строй-Сервис» (ООО СК «Строй-Сервис»)
16. Общество с Ограниченной Ответственностью «РегионЭнергоСервис» (ООО «РЭС») (не полный пакет документов, согласовано доверенным лицом
17. Общество с Ограниченной ответственностью «ЕМ Технический Строй» (ООО «Технический Строй»)

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Принять в члены Некоммерческого Партнерства «Строители Ленинградской области» следующих кандидатов:

1. Закрытое Акционерное Общество «Техпрогресс» (ЗАО «Техпрогресс»)
2. Общество с Ограниченной Ответственностью «СтройИнвест» (ООО «СтройИнвест»), г.Пикалево
3. Общество с Ограниченной Ответственностью «Строительный Квартал» (ООО «Строительный Квартал»)
4. Общество с Ограниченной Ответственностью «Запстрой» (ООО «Запстрой»)
5. Закрытое Акционерное Общество «АРКТУР» (ЗАО «АРКТУР»)
6. Общество с Ограниченной Ответственностью «БорСтрой» (ООО «БорСтрой»)
7. Общество с Ограниченной Ответственностью «ТеплоСервис» (ООО «ТеплоСервис»)
8. Общество с Ограниченной Ответственностью «СК - 296» (ООО «СК-296»)
9. Общество с Ограниченной Ответственностью «УниСтрой» (ООО «УниСтрой»)
10. Общество с Ограниченной Ответственностью «Строй Инвест» (ООО «Строй Инвест»), п. Бегуницы
11. Общество с Ограниченной Ответственностью «Гарант-Сервис» (ООО «Гарант-Сервис»)
12. Закрытое Акционерное Общество «ЭЛЕКТРОСЕРВИС-ГАЛАЦ» (ЗАО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС-ГАЛАЦ»)
13. Общество с Ограниченной Ответственностью «РОССЕЛЬПРОМ - компания № 1» (ООО «РОССЕЛЬПРОМ – компания № 1»)
14. Общество с Ограниченной Ответственностью «Статус» (ООО «Статус»)
15. Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная Компания «Строй-Сервис» (ООО СК «Строй-Сервис»)
16. Общество с Ограниченной Ответственностью «РегионЭнергоСервис» (ООО «РЭС») (не полный пакет документов, согласовано доверенным лицом

17. Общество с Ограниченной ответственностью «ЕМ Технический Строй» (ООО «Технический Строй»)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Принять в члены Некоммерческого Партнерства «Строители Ленинградской области» следующих кандидатов:

1. Закрытое Акционерное Общество «Техпрогресс» (ЗАО «Техпрогресс»)
2. Общество с Ограниченной Ответственностью «СтройИнвест» (ООО «СтройИнвест»), г.Пикалево
3. Общество с Ограниченной Ответственностью «Строительный Квартал» (ООО «Строительный Квартал»)
4. Общество с Ограниченной Ответственностью «Запстрой» (ООО «Запстрой»)
5. Закрытое Акционерное Общество «АРКТУР» (ЗАО «АРКТУР»)
6. Общество с Ограниченной Ответственностью «БорСтрой» (ООО «БорСтрой»)
7. Общество с Ограниченной Ответственностью «ТеплоСервис» (ООО «ТеплоСервис»)
8. Общество с Ограниченной Ответственностью «СК - 296» (ООО «СК-296»)
9. Общество с Ограниченной Ответственностью «УниСтрой» (ООО «УниСтрой»)
10. Общество с Ограниченной Ответственностью «Строй Инвест» (ООО «Строй Инвест»), п. Бегуницы
11. Общество с Ограниченной Ответственностью «Гарант-Сервис» (ООО «Гарант-Сервис»)
12. Закрытое Акционерное Общество «ЭЛЕКТРОСЕРВИС-ГАЛАЦ» (ЗАО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС-ГАЛАЦ»)
13. Общество с Ограниченной Ответственностью «РОССЕЛЬПРОМ - компания № 1» (ООО «РОССЕЛЬПРОМ – компания № 1»)
14. Общество с Ограниченной Ответственностью «Статус» (ООО «Статус»)
15. Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная Компания «Строй-Сервис» (ООО СК «Строй-Сервис»)
16. Общество с Ограниченной Ответственностью «РегионЭнергоСервис» (ООО «РЭС») (не полный пакет документов, согласовано доверенным лицом)
17. Общество с Ограниченной ответственностью «ЕМ Технический Строй» (ООО «Технический Строй»)

**По восьмому вопросу
«О вступлении в Союз строительных организаций Ленинградской области
«ЛенОблСоюзСтрой»**

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сделал сообщение о том, согласно Требованию Устава Партнерства:

«7. 3. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

7.3.9. Принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций

7.12. К компетенции Совета относится решение следующих вопросов:

7.12.7. Участие Партнерства в других организациях, за исключением случая, указанного в п. 7.3.9. настоящего Устава.»

Заметил, что в настоящее время у ряда представителей строительного комплекса возникают вопросы, почему НП «Строители ЛО», действующее под эгидой Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой», не является его членом?

ПРЕДЛОЖИЛ:

Провести мероприятия по вступлению НП «Строители Ленинградской области» в Союз строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой».

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Поручить Директору Партнерства обеспечить проведение мероприятий по вступлению НП «Строители Ленинградской области» в Союз строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Поручить Директору Партнерства обеспечить проведение мероприятий по вступлению НП «Строители Ленинградской области» в Союз строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой».

По девятому вопросу

«О внесении в Единый государственный реестр юридических лиц изменений сведений о видах экономической деятельности»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сделал сообщение о том, что

Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД) входит в состав национальной системы стандартизации Российской Федерации.

ОКВЭД предназначен для классификации и кодирования видов экономической деятельности и информации о них.

Объектами классификации в ОКВЭД являются виды экономической деятельности.

Экономическая деятельность имеет место тогда, когда ресурсы (оборудование, рабочая сила, технологии, сырье, материалы, энергия, информационные ресурсы) объединяются в производственный процесс, имеющий целью производство продукции (оказание услуг).

Экономическая деятельность характеризуется затратами на производство, процессом производства и выпуском продукции (оказанием услуг).

В качестве классификационных признаков видов экономической деятельности в ОКВЭД используются признаки, характеризующие сферу деятельности, процесс (технологию) производства и т.п.

В настоящее время виды экономической деятельности, которыми может заниматься Партнерство, в соответствии с поданными сведениями при государственной регистрации НП «Строители Ленинградской области», следующие:

№п/п	Код по ОКВЭД	Наименование вида деятельности
1	74.3	Технические испытания, исследования и сертификация (основной вид деятельности)
2	22.1	Издательская деятельность
3	73.2	Научные исследования и разработки
4	74.11	Деятельность в области права
5	80.4	Образование для взрослых и прочие виды образования

Предложил внести в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) в сведения о НП «Строители ЛО» изменения о видах экономической деятельности и добавить следующие виды деятельности

№п/п	Код по ОКВЭД	Наименование вида деятельности
1	91.1	деятельность коммерческих, предпринимательских и профессиональных организаций (основной вид деятельности)
2	91.3	деятельность прочих общественных объединений
3	45.1	подготовка строительного участка
4	45.2	строительство зданий и сооружений
5	45.3	монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений
6	45.4	производство отделочных работ
7	45.5	аренда строительных машин и оборудования
8	74.4	рекламная деятельность
9	22.2	полиграфическая деятельность и предоставление услуг в этой области
10	22.3	копирование записанных носителей информации
11	50.1	торговля автотранспортными средствами

12	70.1	подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
13	70.2	сдача внаем собственного недвижимого имущества
14	70.3	предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
15	71.1	аренда легковых автомобилей
16	71.2	аренда прочих транспортных средств и оборудования
17	71.3	аренда прочих машин и оборудования
18	74.5	трудоустройство и подбор персонала
19	74.1	деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием
20	72.6	прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий
21	73.1	научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
22	72.1	консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники
23	72.2	разработка программного обеспечения и консультирование в этой области
24	72.3	обработка данных
25	72.4	деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов, в том числе ресурсов сети Интернет
26	51.1	оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе)
27	51.3	оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями
28	51.4	оптовая торговля непродовольственными потребительскими товарами
29	51.8	оптовая торговля машинами и оборудованием
30	51.9	прочая оптовая торговля
31	52.4	прочая розничная торговля в специализированных магазинах
32	74.8	предоставление различных видов услуг
33	74.6	проведение расследований и обеспечение безопасности

Егоров В.Н.

Заметил, что включение ряда видов деятельности в измененный список вызывает вопросы о целесообразности, например оптовая торговля.

Старицын А.Г.

Обратил внимание, что необходимо исключить ранее внесенные виды деятельности, чтобы затем включить их в новый список. Только так возможно изменить основной вид деятельности.

ПРЕДЛОЖИЛ:

- 1) Поручить Директору Партнерства обеспечить уточнение перечня видов экономической деятельности в рабочем порядке с членом комиссии по ревизии, инвентаризации и передачи управленческих документов, образованных в деятельности Партнерства Старицыным А.Г. для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) в сведения о НП «Строители ЛО» изменений о видах экономической деятельности.
- 2) Поручить Директору Партнерства обеспечить работы по внесению в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) в сведения о НП «Строители ЛО» изменения о видах экономической деятельности.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

- 1) Поручить Директору Партнерства обеспечить уточнение перечня видов экономической деятельности в рабочем порядке с членом комиссии по ревизии, инвентаризации и передачи управленческих документов, образованных в деятельности Партнерства Старицыным А.Г. для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) в сведения о НП «Строители ЛО» изменений о видах экономической деятельности.

2) Поручить Директору Партнерства обеспечить работы по внесению в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) в сведения о НП «Строители ЛО» изменения о видах экономической деятельности.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1) Поручить Директору Партнерства обеспечить уточнение перечня видов экономической деятельности в рабочем порядке с членом комиссии по ревизии, инвентаризации и передачи управленческих документов, образованных в деятельности Партнерства Старициным А.Г. для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) в сведения о НП «Строители ЛО» изменений о видах экономической деятельности.

2) Поручить Директору Партнерства обеспечить работы по внесению в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) в сведения о НП «Строители ЛО» изменения о видах экономической деятельности.

По десятому вопросу

«О страховании членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сделал сообщение о том,

Существует Решение Общего Собрания членов Партнерства от «18» ноября 2008г. по третьему вопросу повестки дня «Об утверждении размера и порядка уплаты взносов в компенсационный фонд»:

«Утвердить размер и порядок уплаты взносов в компенсационный фонд Партнерства.

Взнос в компенсационный фонд партнерства от каждого члена принять на основании статьи 55.4 ГрКРФ в размере:

- 1 000 000 (один миллион) рублей, или
- 300 000 (триста тысяч) рублей в случае предоставления полиса страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Лимит ответственности по указанному полису не должен быть менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей»

**«Страхование» в саморегулируемой организации,
основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с федеральными
законами**

№ 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 1 декабря 2007 года

№ 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 июля 2008 года

№ п/п	Требования федерального законодательства	Ссылка
1.	Некоммерческая организация вправе приобрести статус СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии ее соответствия следующим требованиям: наличие компенсационного фонда , сформированного в размере не менее чем один миллион рублей на одного члена некоммерческой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации	148-ФЗ статья 1 (Глава 6_1. ГрКРФ Статья 55_4 п.2. часть 2)
2.	Правилами саморегулирования могут устанавливаться: требования о страховании членами СРО гражданской ответственности , которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования; требования о страховании иных связанных с выполнением строительно-монтажных работ рисков , о страховании работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица от несчастных случаев и	148-ФЗ статья 1 (Глава 6_1. ГрКРФ Статья 55_5 п.12 часть 3)

	болезней, условия такого страхования;	
3.	СРО вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов СРО перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами 1) создание системы личного и (или) коллективного страхования; 2) формирование компенсационного фонда.	315-ФЗ Статья 13. п.1
4.	В случае применения в качестве способа обеспечения ответственности членов СРО перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами системы личного и (или) коллективного страхования минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена не может быть менее чем тридцать тысяч рублей в год	315-ФЗ Статья 13. п.3
5.	В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом положения частей 1-3 настоящей статьи, предусматривающие солидарную субсидиарную ответственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, организации, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, СРО, выдавшей свидетельство о допуске к таким работам, применяются при наличии следующих условий: 1) для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности; 2) лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда."	148-ФЗ статья 1 (ГрКРФ Статья 60 п.4)

В настоящее время сотрудники Партнерства провели переговоры со страховыми компаниями, с целью получения предложений по страхованию коллективному, где сторонами договора выступят – Страховая компания и Партнерство. В этом договоре должна быть предусмотрена защита интересов всех членов Партнерства. **Единый договор страхования позволит существенно увеличить сумму страхового покрытия (лимита ответственности) на 1 страховой случай и таким образом обеспечит сохранность компенсационного фонда. То есть, позволит избежать внесения целевых каждого партнера взносов на пополнение компенсационного фонда.**

Кобзаренко В.Б.

ПРЕДЛОЖИЛ:

- 1) Принять за основу принцип коллективного страхования членов Партнерства
- 2) Поручить Директору Партнерства обеспечить подготовку и представить на утверждение проект Положения о страховании с учетом п.1 решения по данному вопросу повестки дня.
- 3) Поручить Директору Партнерства обеспечить подготовку предложения по выбору страховой компании для заключения договора страхования с учетом п.1. решения по настоящему вопросу повестки дня.

Криворотов В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ:

- 1) Директору Партнерства обеспечить внесение в Опись представляемых документов для вступления в НП «Строители Ленинградской области» пункт о предоставлении кандидатом письменного согласия на коллективное страхование членов Партнерства.
- 2) Директору Партнерства запросить у всех Партнеров письменное согласие на коллективное страхование.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

- 1) Принять за основу принцип коллективного страхования членов Партнерства
- 2) Поручить Директору Партнерства обеспечить подготовку и представить на утверждение проект Положения о страховании с учетом п.1 решения по данному вопросу повестки дня.
- 3) Поручить Директору Партнерства обеспечить подготовку предложения по выбору страховой компании для заключения договора страхования с учетом п.1. решения по настоящему вопросу повестки дня.
- 4) Директору Партнерства обеспечить внесение в Опись представляемых документов для вступления в НП «Строители Ленинградской области» пункт о предоставлении кандидатом письменного согласия на коллективное страхование членов Партнерства.
- 5) Директору Партнерства запросить у всех Партнеров письменное согласие на коллективное страхование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

- 1) Принять за основу принцип коллективного страхования членов Партнерства
- 2) Поручить Директору Партнерства обеспечить подготовку и представить на утверждение проект Положения о страховании с учетом п.1 решения по данному вопросу повестки дня.
- 3) Поручить Директору Партнерства обеспечить подготовку предложения по выбору страховой компании для заключения договора страхования с учетом п.1. решения по настоящему вопросу повестки дня.
- 4) Директору Партнерства обеспечить внесение в Опись представляемых документов для вступления в НП «Строители Ленинградской области» пункт о предоставлении кандидатом письменного согласия на коллективное страхование членов Партнерства.
- 5) Директору Партнерства запросить у всех Партнеров письменное согласие на коллективное страхование.

**По одиннадцатому вопросу
«О формировании компенсационного фонда»**

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сделал сообщение о том,

**«Компенсационный фонд»
в саморегулируемой организации,
основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с федеральными
законами**

№ 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 1 декабря 2007 года

№ 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 июля 2008 года

№ п/п	Требования федерального законодательства	Ссылка
1.	<p>Некоммерческая организация вправе приобрести статус СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии ее соответствия следующим требованиям:</p> <p>наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем один миллион рублей на одного члена некоммерческой организации или, <i>если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить</i> в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации</p>	148-ФЗ статья 1 (Глава 6_1. ГрКРФ Статья 55_4 п.2. часть 2)
2.	<p>К исключительной компетенции общего собрания членов СРО относятся вопросы установления размеров взносов в компенсационный фонд СРО, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда СРО</p>	148-ФЗ статья 1 (Глава 6_1. ГрКРФ Статья 55_10 часть 5)
3.	<p>Компенсационный фонд СРО</p> <p>1. СРО в пределах средств компенсационного фонда СРО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса.</p> <p>2. Не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд СРО, в том числе за счет его требований к СРО.</p> <p>3. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда СРО, за исключением следующих случаев:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возврат ошибочно перечисленных средств; 2) размещение средств компенсационного фонда СРО в целях его сохранения и увеличения его размера; 3) осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки). <p>4. Средства компенсационного фонда СРО могут быть размещены в активы в</p>	148-ФЗ статья 1 (Глава 6_1. ГрКРФ Статья 55_16)

	<p>целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов такой СРО и в их ценные бумаги. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда СРО срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.</p> <p>5. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда СРО в соответствии со статьей 60 настоящего Кодекса член СРО или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены СРО должны внести взносы в компенсационный фонд СРО в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом СРО, но не ниже определяемого в соответствии с настоящим Кодексом минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.</p>	
4.	<p>СРО признается некоммерческая организация ... при условии ее соответствия всем установленным требованиям</p> <p>обеспечение СРО дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами в соответствии со статьей 13 315-ФЗ</p>	315-ФЗ Статья 3 п.3 часть 3
5.	<p>Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов СРО в размере не менее чем три тысячи рублей в отношении каждого члена</p>	315-ФЗ Статья 13. п.2
6.	<p>Лицу, принятому в члены СРО, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд СРО</p>	148-ФЗ статья 1 (Глава 6_1. ГрКРФ Статья 55_6 п.6)
7.	<p>СРО принимает решение об исключении из членов СРО индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае невнесения взноса в компенсационный фонд СРО в установленный срок</p>	148-ФЗ статья 1 (Глава 6_1. ГрКРФ Статья 55_7 п.2 часть 4)
8.	<p>СРО посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях обязана обеспечить доступ к информации о составе и стоимости имущества компенсационного фонда СРО</p>	315-ФЗ Статья 7. п.1 часть 10
9.	<p>СРО в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", обязана размещать на своем сайте в сети "Интернет" следующую информацию и документы</p> <p>размер и порядок формирования компенсационного фонда СРО, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам своих членов;</p>	148-ФЗ статья 1 (Глава 6_1. ГрКРФ Статья 55_9 п.2 часть 4)
10.	<p>В объекты недвижимости может быть инвестировано не более десяти процентов средств компенсационного фонда</p>	315-ФЗ Статья 13. п.9
11.	<p>В государственные ценные бумаги Российской Федерации должно быть инвестировано не менее десяти процентов средств компенсационного фонда.</p>	315-ФЗ Статья 13.

		п.10
12.	Доход , полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов , связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда	315-ФЗ Статья 13. п.7
13.	Денежные средства, полученные СРО в результате наложения на члена СРО штрафа в соответствии со статьей 10, подлежат зачислению в компенсационный фонд СРО.	315-ФЗ Статья 10. п.9
14.	Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются инвестиционной декларацией , принятой СРО	315-ФЗ Статья 13. п.11
15.	Основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда устанавливаются общим собранием членов СРО	315-ФЗ Статья 13. п.12
16.	Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами. Не допускается возврат взносов членам СРО	315-ФЗ Статья 13. п.13
17.	Взыскание по обязательствам СРО , в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену СРО вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда СРО	315-ФЗ Статья 13. п.14
18.	Возмещение вреда , причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несут (<i>органы власти</i>) СРО в пределах средств компенсационного фонда СРО в отношении лица , которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой СРО.	148-ФЗ статья 1 (ГрКРФ Статья 60 п.3 часть 2)
19.	Основаниями для принятия решения об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр СРО являются несоответствие некоммерческой организации требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 3 настоящего Федерального закона или другими федеральными законами к количеству членов СРО и (или) размеру компенсационного фонда СРО, представление некоммерческой организацией документов, не соответствующих установленному в настоящей статье перечню, непредставление всех установленных частью 8 настоящей статьи 10 документов (и п.п.6) документов, подтверждающих наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами), а также в случае, указанном в части 6 статьи 22 (В случае принятия судом решения об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра СРО на основании несоответствия СРО или ее деятельности требованиям настоящего Федерального закона, других федеральных законов соответствующая некоммерческая организация, имевшая статус СРО, не вправе повторно обращаться с заявлением о внесении сведений о ней в государственный реестр СРО в течение одного года со дня вступления в законную силу решения об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра СРО)	315-ФЗ Статья 20. п.10
20.	Уставом ассоциации (союза) СРО может быть предусмотрена дополнительная имущественная ответственность ассоциации (союза) перед потребителями товаров (работ, услуг), произведенных членами СРО, участвующих в деятельности ассоциации (союза) СРО, за счет средств	315-ФЗ Статья 24. п.6

	компенсационного фонда, формируемого такими СРО	
21.	СРО, не соответствующая требованиям статьи 3 настоящего Федерального закона либо установленным другими федеральными законами требованиям к количеству членов СРО или размеру ее компенсационного фонда , обязана представить заявление о таком несоответствии в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти , указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона. Это заявление в письменной форме представляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, с указанием даты возникновения основания для исключения сведений о некоммерческой организации из государственного реестра СРО. Заявление о несоответствии СРО требованиям статьи 3 настоящего Федерального закона может быть представлено в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в частях 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, не более одного раза в год. В течение двух месяцев с момента получения этого заявления сведения о некоммерческой организации не могут быть исключены из государственного реестра СРО по основанию, указанному в этом заявлении. В случае, если по истечении указанного срока СРО не представит в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, доказательство приведения своего статуса или деятельности в соответствие с требованиями, указанными в статье 3 настоящего Федерального закона, сведения о некоммерческой организации подлежат исключению из государственного реестра СРО.	315-ФЗ Статья 21. п.4

ПРЕДЛОЖИЛ:

- 1) Согласовать и предложить на утверждение Общему собранию Партнерства: «Сумма взноса в компенсационный фонд равна 300.000 рублей с каждого юридического лица и индивидуального предпринимателя, являющихся членами НП «Строители ЛО»
- 2) Сроки внесения средств в компенсационный фонд определить по представлению Директора Партнерства
- 3) Поручить Директору Партнерства осуществить мероприятия по открытию банковского счета для формирования компенсационного фонда

Кокшаров В.В.**ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:**

- 1) Согласовать и предложить на утверждение Общему собранию Партнерства: «Сумма взноса в компенсационный фонд равна 300.000 рублей с каждого юридического лица и индивидуального предпринимателя, являющихся членами НП «Строители ЛО»
- 2) Сроки внесения средств в компенсационный фонд определить по представлению Директора Партнерства
- 3) Поручить Директору Партнерства осуществить мероприятия по открытию банковского счета для формирования компенсационного фонда

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

- 1) Согласовать и предложить на утверждение Общему собранию Партнерства: «Сумма взноса в компенсационный фонд равна 300.000 рублей с каждого юридического лица и индивидуального предпринимателя, являющихся членами НП «Строители ЛО»
- 2) Сроки внесения средств в компенсационный фонд определить по представлению Директора Партнерства
- 3) Поручить Директору Партнерства осуществить мероприятия по открытию банковского счета для формирования компенсационного фонда

По двенадцатому вопросу
«О выборе управляющей компании и специализированного депозитария»

ВЫСТУПИЛИ:**Кобзаренко В.Б.**

Сделал сообщение о том,

**Управление средствами «Компенсационного фонда»
в саморегулируемой организации,**

**основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с федеральными
законами**

N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 1 декабря 2007 года

№ п/п	Требования федерального законодательства	Ссылка
1.	СРО вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием , которые отобраны по результатам конкурса, проведенного <i>в порядке, установленном внутренними документами СРО</i>	315-ФЗ Статья 13. п.8
2.	Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию , а также за инвестированием средств компенсационного фонда , которые установлены настоящим Федеральным законом и принятой СРО инвестиционной декларацией , осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария	315-ФЗ Статья 13. п.6
3.	Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании	315-ФЗ 315-ФЗ Статья 13. п.5

Управляющая компания— организация (акционерное общество, общество с ограниченной (дополнительной) ответственностью), созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие лицензию Федеральной службы по Финансовым рынкам России (ФСФР) на осуществление деятельности по управлению паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

В инвестиционных фондах управляющая компания может осуществлять доверительное управление:

- Активами фонда коллективных инвестиций;
- Средствами пенсионных накоплений;
- Накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих;
- Ипотечным покрытием;
- Средствами компенсационного фонда саморегулируемой организации;
- Целевым капиталом некоммерческой организации;
- Пенсионными резервами негосударственных пенсионных фондов;
- Страховыми резервами страховых компаний

Депозитарий — профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий услуги по хранению сертификатов ценных бумаг и/или учету и переходу прав собственности на ценные бумаги. В России депозитарием может быть только юридическое лицо.

Сегодня под «депозитарием» однозначно подразумевают институт для обслуживания ценных бумаг.

Депозитарная деятельность - финансовые услуги, связанные с хранением сертификатов ценных бумаг, и/или учету и переходу прав на ценные бумаги.

Профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий депозитарную деятельность, называется депозитарием.

Лицо, пользующееся услугами депозитария по хранению ценных бумаг и/или учету прав на ценные бумаги, именуется депонентом.

Договор, регулирующий их отношения, именуется депозитарным (или договором о счете депо).

Депозитарий выполняет достаточно много операций, но среди них можно выделить следующий ключевые:

- Услуги по хранению сертификатов ценных бумаг - Ценные бумаги могут храниться в хранилище депозитария, возможно также ведение учета ценных бумаг в нематериальном виде в виде записей в электронных реестрах.
- Услуги по учету прав на ценные бумаги. Передача ценных бумаг на хранение депозитарию не означает переход к депозитарию прав собственности на данные ценные бумаги.
- Расчеты по сделкам с ценными бумагами - осуществление операций на биржевом и внебиржевом рынке.
- Услуги по выплате дивидендов - Начисления и выплаты дивидендов, уплата налога на доход.
- Прочие услуги - депозитарии также предлагают и другие услуги, включая кредитование ценными бумагами, осуществление сделок РЕПО, информационные услуги и др.

Депозитарий обязан обеспечить сохранность ценных бумаг или прав на ценные бумаги и действовать исключительно в интересах депонента.

Депозитарий не имеет права распоряжаться ценными бумагами, управлять ими или совершать с ними какие-либо операции.

В связи с тем, что находящиеся на хранении у депозитария ценные бумаги не являются его собственностью, на них не может быть обращено взыскание по его обязательствам

В России депозитарной деятельностью могут заниматься только юридические лица, получившие депозитарную лицензию в ФСФР.

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности выдается на три года. Одной из основных условий выдачи депозитарной лицензии является достаточная величина собственных средств - не менее 20 млн. рублей. Кроме финансовых требований, необходимо иметь соответствующее техническое обеспечение и систему учета, а также квалифицированный персонал, прошедший специальные экзамены.

Основы лицензирования деятельности рынка ценных бумаг установлены ФЗ от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

ПРЕДЛОЖИЛ:

1. Поручить Директору Партнерства обеспечить подготовку проектов документов о порядке проведения конкурсов по выбору управляющей компании и специализированного депозитария
2. Поручить Директору Партнерства обеспечить подготовку проектов договоров с управляющей компанией и специализированным депозитарием.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

1. Поручить Директору Партнерства обеспечить подготовку проектов документов о порядке проведения конкурсов по выбору управляющей компании и специализированного депозитария
2. Поручить Директору Партнерства обеспечить подготовку проектов договоров с управляющей компанией и специализированным депозитарием.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Поручить Директору Партнерства обеспечить подготовку проектов документов о порядке проведения конкурсов по выбору управляющей компании и специализированного депозитария
2. Поручить Директору Партнерства обеспечить подготовку проектов договоров с управляющей компанией и специализированным депозитарием.

По тринадцатому вопросу
«Разработка критериев выбора контрагентов Партнерства»

ВЫСТУПИЛИ:**Кобзаренко В.Б.**

Сделал сообщение о том, что Уставом Партнёрства «7.22. Директор пользуется правом распоряжения имуществом и денежными средствами Партнерства, заключает договоры, в том числе трудовые, и совершает иные сделки, открывает в банках расчетные и другие счета Партнерства. Условия сделок с недвижимым имуществом, договоров поручительства, займа, кредитных договоров, заключаемых Директором от имени Партнерства, подлежат предварительному утверждению Советом.»

Вынес предложение определить членам Совета Партнёрства:

- максимальный размер суммы договора, критерии выбора контрагентов по которому входят в полномочия Директора Партнёрства в соответствии с Уставом,
- размер суммы договора, критерии выбора контрагентов по которому входят в полномочия Президента Партнёрства в соответствии с Уставом
- размер суммы договора, критерии выбора контрагентов по которому входят в полномочия Совета Партнёрства в соответствии с Уставом

Старицин А.Г.

Отметил, что необходимо только определить максимальный размер суммы договора, критерии выбора контрагентов по которым входят в полномочия Директора Партнёрства, при превышении этой суммы критерии выбора контрагентов будут входить в полномочия Совета Партнёрства

ПРЕДЛОЖИЛ:**Определить**

- максимальный размер суммы договора, критерии выбора контрагентов по которому входят в полномочия Директора Партнёрства в соответствии с Уставом до 5 миллионов рублей,
- размер суммы договора, критерии выбора контрагентов по которому входят в полномочия Совета Партнёрства в соответствии с Уставом свыше 5 миллионов рублей

Кокшаров В.В.**ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:****Определить**

- максимальный размер суммы договора, критерии выбора контрагентов по которому входят в полномочия Директора Партнёрства в соответствии с Уставом до 5 миллионов рублей,
- размер суммы договора, критерии выбора контрагентов по которому входят в полномочия Совета Партнёрства в соответствии с Уставом свыше 5 миллионов рублей

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**Определить**

- максимальный размер суммы договора, критерии выбора контрагентов по которому входят в полномочия Директора Партнёрства в соответствии с Уставом до 5 миллионов рублей,
- размер суммы договора, критерии выбора контрагентов по которому входят в полномочия Совета Партнёрства в соответствии с Уставом свыше 5 миллионов рублей

**По четырнадцатому вопросу
«О праздновании Дня Строителя»**

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сделал сообщение о том, что для проведения мероприятий посвященных Дню Строителя, потребуется выделение некоторых денежных средств. Учитывая опыт, выделения денежных средств согласно решения Совета Партнерства от 11 марта 2009г. по восьмому вопросу повестки дня «Разное» (Выделить 15000 (пятнадцать тысяч) рублей из денежных средств Партнерства для приобретения 5 (пять) подарков победителям и участникам конкурса «Лучший штукатур Санкт-Петербурга и Ленинградской области») и взаимодействия с ЗАО «Петербургский строительный центр» (Генеральный директор Белинская И.И.), необходимо более взвешенно отнестись к выбору партнеров в проведении мероприятий посвященных празднованию Дня Строителя.

ПРЕДЛОЖИЛ:

Поручить Директору Партнерства осуществить мероприятия по участию НП «Строители ЛЮ» в праздновании Дня Строителя взаимодействуя с контрагентами, организаторами праздника, которые имеют прозрачную смету и действуют на основании грамотной калькуляции затрат на проведение празднования Дня Строителя.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Поручить Директору Партнерства осуществить мероприятия по участию НП «Строители ЛЮ» в праздновании Дня Строителя взаимодействуя с контрагентами, организаторами праздника, которые имеют прозрачную смету и действуют на основании грамотной калькуляции затрат на проведение празднования Дня Строителя.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Поручить Директору Партнерства осуществить мероприятия по участию НП «Строители ЛЮ» в праздновании Дня Строителя взаимодействуя с контрагентами, организаторами праздника, которые имеют прозрачную смету и действуют на основании грамотной калькуляции затрат на проведение празднования Дня Строителя.

По пятнадцатому вопросу

«Разное»

«О выдвижении кандидатуры от НП «Строители Ленинградской области» в члены Общественной палаты Ленинградской области»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сделал сообщение о том, что 25 февраля 2009 года Законодательным собранием Ленинградской области был принят, а 17 марта 2009 года подписан Губернатором Ленинградской области закон 20-оз «Об общественной палате Ленинградской области».

Общественная палата призвана обеспечить согласование общественно значимых интересов граждан, общественных объединений, органов государственной власти Ленинградской области и органов местного самоуправления для решения наиболее важных вопросов экономического и социального развития Ленинградской области и защиты прав и свобод граждан и прав общественных объединений. В соответствии с Регламентом, общественная палата формируется из десяти граждан, назначаемых Губернатором Ленинградской области, десяти граждан, назначаемых Законодательным собранием Ленинградской области, и десяти представителей общероссийских, межрегиональных и региональных общественных объединений (кроме политических партий), действующих на территории Ленинградской области.

Представил поступившее 20 апреля 2009 года в Совет Партнёрства заявление Лизоркина Александра Викторовича по вопросу выдвижения его кандидатуры в члены Общественного совета Ленинградской области от НП «Строители Ленинградской области».

Морозов И.Е.

Отметил, что политические партии не вправе направлять своих представителей в Общественную палату. Членами Общественной палаты не могут быть: лица моложе 18 лет; лица, не имеющие гражданства Российской Федерации; лица, признанные недееспособными или ограниченно дееспособными по решению суда; лица, в отношении которых вступил в силу обвинительный приговор суда, а также лица, имеющие непогашенную или неснятую судимость; лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, лица, замещающие должности федеральной государственной службы, государственные должности субъектов Российской Федерации, должности государственной гражданской службы субъектов Российской Федерации, главы муниципальных образований и иные лица, замещающие выборные должности в органах местного самоуправления, работающие на постоянной основе, лица, замещающие должности муниципальной службы, а также депутаты представительных органов местного самоуправления; лица, ранее исключенные из членов Общественной палаты по решению Общественной палаты.

Старицин А.Г.

Обратил внимание на нормы Статьи 17. 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и отметил, что партнерство после приобретения статуса саморегулируемой организации независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Партнёрства. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями ни с саморегулируемой организацией, ни ее членами.

Дал справку о принятом Постановлении Законодательного собрания Ленинградской области N 457 от 22 апреля 2009 г. о предложении общероссийским, межрегиональным и региональным общественным объединениям (кроме политических партий), действующим на территории Ленинградской области, направлять в Законодательное собрание Ленинградской области (по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67) материалы на кандидатов в состав Общественной палаты Ленинградской области (в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 6 областного закона "Об Общественной палате Ленинградской области") не позднее 30 дней со дня опубликования постановления в средствах массовой информации.

Лизоркин А.В.

Прокомментировал предоставленные документы, ответил на вопросы членов Совета Партнёрства.

Глушицкий О.А.**ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:**

1. Выдвинуть кандидатом в новый состав Общественной палаты Ленинградской области от некоммерческой организации «Строители Ленинградской области» Лизоркина Александра Викторовича.
2. Материалы на кандидата в состав Общественной палаты Ленинградской области от некоммерческой организации «Строители Ленинградской области» Лизоркина Александра Викторовича оформить и предоставить в Законодательное собрание Ленинградской области (по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67) до 21 мая 2009 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

- 1) Выдвинуть кандидатом в новый состав Общественной палаты Ленинградской области от некоммерческой организации «Строители Ленинградской области» Лизоркина Александра Викторовича.
- 2) Материалы на кандидата в состав Общественной палаты Ленинградской области от некоммерческой организации «Строители Ленинградской области» Лизоркина Александра Викторовича оформить и предоставить в Законодательное собрание Ленинградской области (по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67) до 21 мая 2009 года.

«О расходах НП «Строители Ленинградской области»**ВЫСТУПИЛИ:****Кобзаренко В.Б.**

Сделал сообщение о том, что в настоящее время представители ряда некоммерческих партнерств с признаками СРО в области капитального строительства проводят массированные рекламные кампании.

Чтобы не потеряться на их фоне и не терять потенциальных кандидатов, а также обеспечить выполнение требования о минимальном количестве членов Партнерства для приобретения статуса СРО, Партнерство вынуждено затрачивать средства на рекламную продукцию.

Представил листовку изготовленную по заказу Партнерства.

Обратил внимание, что в процессе развития Партнерства возникает необходимость проводить работы, которые не учтены в смете.

Предложил предусмотреть увеличение расходов на рекламу (включая сторонние организации), расходов связанных на создание ПРОГРАММНО - ИНФОРМАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА ИНФОРМАЦИОННОЙ ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ деятельностью саморегулируемой организации “Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области» (ПИК ИТУ ”СРО НП СЛО”), расходов связанных с приобретением лицензионного программного обеспечения.

Морозов И.Е.

Обратил внимание, на большой список вопросов повестки дня. Обсуждение по ряду вопросов, требует большого времени, учитывая необходимость уделять достаточное время для обсуждения всех вопросов повестки дня.

Предложил вносить в повестку дня заседания Совета Партнерства не более 10 вопросов.

Глушицкий О.А.

Обратил внимание на недостаточное обеспечение процесса проведения заседания по адресу: Басков пер., д.5

Следует проводить заседания Совета Партнерства по другому адресу.

Кобзаренко В.Б.

ПРЕДЛОЖИЛ:

- 1) Поручить Директору Партнерства обеспечивать финансирование работ, направленных на привлечение новых членов, в том числе изготовление рекламных материалов.
- 2) Директору Партнерства при решении вопросов связанных с финансирование рекламы руководствоваться текущей необходимостью.
- 3) Предусмотреть в смете расходов Партнерства на 2009 год расходы на на создание ПРОГРАММНО-ИНФОРМАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА ИНФОРМАЦИОННОЙ ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ деятельностью саморегулируемой организации “Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области»
- 4) Директору Партнерства при подготовке следующего заседания Партнерства руководствоваться правилом – включать в повестку дня заседания не более 10 вопросов.
- 5) Провести следующее заседание Совета Партнерства по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68-А, офис 214.

Старицин А.Г.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

- 1) Поручить Директору Партнерства обеспечивать финансирование работ, направленных на привлечение новых членов, в том числе изготовление рекламных материалов.
- 2) Директору Партнерства при решении вопросов связанных с финансирование рекламы руководствоваться текущей необходимостью.
- 3) Предусмотреть в смете расходов Партнерства на 2009 год расходы на на создание ПРОГРАММНО-ИНФОРМАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА ИНФОРМАЦИОННОЙ ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ деятельностью саморегулируемой организации “Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области»
- 4) Директору Партнерства при подготовке следующего заседания Партнерства руководствоваться правилом – включать в повестку дня заседания не более 10 вопросов.
- 5) Провести следующее заседание Совета Партнерства по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68-А, офис 214.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

- 1) Поручить Директору Партнерства обеспечивать финансирование работ, направленных на привлечение новых членов, в том числе изготовление рекламных материалов.
- 2) Директору Партнерства при решении вопросов связанных с финансирование рекламы руководствоваться текущей необходимостью.
- 3) Предусмотреть в смете расходов Партнерства на 2009 год расходы на на создание ПРОГРАММНО-ИНФОРМАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА ИНФОРМАЦИОННОЙ ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ деятельностью саморегулируемой организации “Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области»
- 4) Директору Партнерства при подготовке следующего заседания Партнерства руководствоваться правилом – включать в повестку дня заседания не более 10 вопросов.
- 5) Провести следующее заседание Совета Партнерства по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68-А, офис 214.

Протокол составлен - «30» апреля 2009 года.

Президент Совета Партнёрства

_____ (Кокшаров В.В.)