



Утверждено
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Строители Ленинградской области»
Протокол № 27 от 13 марта 2025 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ,
О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И
УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ**

Ленинградская область
г. Шлиссельбург, 2025 год

Оглавление

1. Область применения.....	3
2. Общие положения.....	4
3. Порядок вступления в члены Ассоциации.....	6
4. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.....	10
5. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, за исключением объектов использования атомной энергии..	11
6. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии.	15
7. Размеры, порядок расчета и уплаты взносов.	16
8. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.	20
9. Заключительные положения.....	23
Приложение 1.....	24
Приложение 2.....	27
Приложение 3.....	30
Приложение 4.....	34
Приложение 5.....	35

1. Область применения.

1.1. Настоящее положение устанавливает требования к членству в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» (далее также - Ассоциация) и определяет:

- порядок вступления в члены Ассоциации;
- требования к членам Ассоциации;
- перечень документов, необходимых для вступления в Ассоциацию;
- размер (порядок расчета) и порядок внесения (уплаты) взносов в Ассоциацию;
- основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.

2. Общие положения.

2.1. Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации.

2.2. Ассоциация открыта для вступления новых Членов.

2.3. Членами Ассоциации могут быть:

2.3.1. юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация (Ленинградская область);

2.3.2. иностранные юридические лица;

2.3.3. юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации, в котором отсутствует зарегистрированная в установленном законом порядке саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории субъекта Российской Федерации по месту своей государственной регистрации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В указанном случае Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию несоответствия требованию, указанному в пункте 2.3.1 настоящего Положения.

2.4. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.5. Члены Ассоциации в период членства в Ассоциации сохраняют свою хозяйственную самостоятельность и права юридического лица.

2.6. Члены Ассоциации несут ответственность за действия своих работников при исполнении ими трудовых (служебных, должностных) обязанностей. При этом, работниками члена Ассоциации являются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию члена Ассоциации и под его контролем за безопасным ведением работ.

2.7. Сообщения и документы между Ассоциацией и членами Ассоциации являются юридически значимыми и порождают правовые последствия, если они направлены:

2.7.1. лицом, действующим в соответствии с имеющимися у такого лица полномочиями;

2.7.2. надлежащим способом отправки, установленным пунктом 2.8 настоящего Положения;

2.7.3. с соблюдением установленного срока (если срок прямо установлен нормативными актами Российской Федерации, Уставом или внутренними документами Ассоциации).

2.8. Если иное не установлено Уставом или внутренними документами Ассоциации, то Ассоциация и ее члены вправе использовать один или несколько из следующих способов направления юридически значимых сообщений и документов по вопросам членства в Ассоциации:

2.8.1. заказным письмом с уведомлением о вручении, направленным по юридическим адресам или по почтовым адресам, указанным в реестре членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах или в заявлении о приеме в члены Ассоциации либо в письменном обращении в Ассоциацию, в том числе об изменении указанной ранее контактной информации или по фактическому адресу места нахождения;

2.8.2. передачей под роспись;

2.8.3. направлением в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью по электронной почте на адреса, указанные в реестре членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах или в заявлении о приеме в члены Ассоциации либо в письменном обращении в Ассоциацию, в том числе об изменении ранее указанной контактной информации;

2.8.4. направлением в форме электронного документа или электронной копии документа через личный кабинет члена Ассоциации.

2.9. Ассоциация также вправе направлять членам Ассоциации на бланке Ассоциации без подтверждения электронно-цифровой подписью с электронных адресов с доменным именем Ассоциации @sroslo.ru, юридически значимую информацию и документы, подписанные директором Ассоциации, должностным лицом Ассоциации или Председателем специализированного органа специализированного органа Ассоциации, осуществляющего контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности.

2.10. Член Ассоциации несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и документов, направленных ему по реквизитам, сообщенным им в Ассоциацию, либо через личный кабинет члена Ассоциации. Такие юридически значимые сообщения и документы, направленные Ассоциацией члену Ассоциации способами, указанными в пунктах 2.8 и 2.9 настоящего Положения, считаются полученными членом Ассоциации, даже если член Ассоциации не ознакомился с ними.

2.11. В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны непрерывно на постоянной основе обеспечивать соблюдение требований к членству в Ассоциации и обязанностей членов Ассоциации, установленных уставом Ассоциации, настоящим Положением, иными внутренними документами Ассоциации.

3. Порядок вступления в члены Ассоциации.

3.1. Для приема в члены Ассоциации организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

3.1.1. Заявление о приеме в члены Ассоциации, согласно Приложению №1 к настоящему положению (для юридического лица) или Приложению №2 к настоящему Положению (для индивидуального предпринимателя), в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений. Дополнительно, к заявлению в Ассоциацию направляется соглашение о взаимных обязательствах, шаблон которого указан в Приложении №3 к настоящему Положению;

3.1.2. Копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

3.1.2.1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, заверенная уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица;

3.1.2.2. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная индивидуальным предпринимателем и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя;

3.1.3. Копии учредительных документов юридического лица, заверенные уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

3.1.4. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц.

3.1.5. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам в пунктах 4-6 настоящего Положения и иных внутренних документах Ассоциации:

3.1.5.1. Документами, подтверждающими соответствие работников (руководителей) индивидуального предпринимателя (юридического лица) требованиям, установленным Ассоциацией, являются копия трудовой книжки (или выписка из трудовой книжки), копия трудового договора, (при подтверждении стажа работы, не внесенного в трудовую книжку), копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) или копия документа, подтверждающего внесение сведений о специалистах по организации строительства (индивидуальном предпринимателе (руководителе юридического лица), самостоятельно организующем строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства) в национальный реестр специалистов в соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в случае если указанные работники являются специалистами по организации строительства (индивидуальным предпринимателем (руководителем юридического лица), самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства). В отношении специалистов по организации строительства (индивидуального предпринимателя (руководителя юридического лица), самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства) требуется также копия документа, подтверждающего должностные обязанности специалистов по организации строительства (индивидуального предпринимателя (руководителя

юридического лица), в том числе должностные обязанности, установленные частью 3 или 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Копии указанных документов должны быть заверены подписью индивидуального предпринимателя и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или подписью уполномоченного лица юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица;

3.1.5.2. сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя (при необходимости);

3.1.5.3. документы, подтверждающие прохождение работниками аттестации (в случае, если законодательством установлено требование к аттестации, в том числе требование о наличии системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору).

3.2. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы, должны содержать наличие права на осуществление предпринимательской деятельности путем создания на территории Российской Федерации филиалов и представительств (п. 3 ст. 4 Федерального закона от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации").

3.3. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

3.3.1. в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с запросом сведений:

3.3.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

3.3.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в части 2 настоящей статьи;

3.3.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой саморегулируемой организации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

3.4. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией (Совет) принимает одно из следующих решений:

3.4.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.4.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

3.5. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

3.5.1 несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам;

3.5.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения;

3.5.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

3.5.4. если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения.

3.6. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

3.6.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

3.6.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3.6.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3.6.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3.6.5. в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель является ответчиком по такому исковому заявлению;

3.6.6. имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем такое решение суда не исполнено в полном объеме.

3.7. В трехдневный срок с даты принятия одного из решений, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу Уведомление, согласно Приложению №5 к настоящему Положению, о принятом решении с приложением копии такого решения (выписки из протокола заседания коллегиального органа). Уведомление направляется одним из способов, оговоренным пунктом 2.8 настоящего Положения, для направления юридически значимых сообщений и документов.

3.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения

уведомления с решением, указанным в пункте 3.4.1. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

3.8.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

3.8.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.8.3. вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Ассоциацией.

3.9. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты взносов в срок, установленный пунктом 3.8 настоящего Положения, решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. В этом случае индивидуальный предприниматель (юридическое лицо) вправе обратиться с требованием о возврате поданных им с целью вступления в Ассоциацию документов, документы возвращаются индивидуальному предпринимателю (юридическому лицу) путем их выдачи нарочно уполномоченному лицу индивидуального предпринимателя (юридического лица) по адресу места нахождения единоличного исполнительного органа Ассоциации, при обязательном оставлении копий таких документов в Ассоциации. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вновь обратиться в Ассоциацию с целью вступления в Ассоциацию в порядке, установленном настоящим Положением.

3.10. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» член Ассоциации обязан внести сведения о членстве в саморегулируемой организации (вступление в члены, прекращение членства) в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена саморегулируемой организации, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом саморегулируемой организации, наименования саморегулируемой организации, ее идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в саморегулируемой организации.

3.11. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленные настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

4.1. В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны обеспечивать соблюдение:

4.1.1. квалификационных требований к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

4.1.2. требований к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

4.2. Требования к членам Ассоциации, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также требования к специалистам по организации строительства устанавливаются в квалификационных стандартах Ассоциации.

5. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, за исключением объектов использования атомной энергии.

5.1. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами соответствуют минимальным требованиям, дифференцированным с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации.

5.2. Требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

5.2.1. наличие у члена Ассоциации:

5.2.1.1. не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.2.1.2. не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в

соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.2.1.3. не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.2.1.4. не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства,

соответствует четвертому уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.2.1.5. не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3 Требование о наличии подтверждения прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности не применяется к члену Ассоциации выполняющему работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других его технических служб и подразделений, прошедших повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства до 1 марта 2024 г., до истечения 5 лет со дня прохождения указанными специалистами повышения квалификации.

5.4. Требование о наличии у работников члена Ассоциации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

5.5. Требованиям к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности.

Минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

- офисное помещение - не менее 1;
- оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение - не менее 1;
- строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства - в достаточном количестве для выполнения работ или в количестве, указанном в проекте организации строительства;
- собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория в случае заключения договора на осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства.

5.6. Требование к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

6. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии.

6.1. Требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии, является соблюдение требований к членам Ассоциации, установленным разделом 5 настоящего Положения, а также наличие у члена Ассоциации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

7. Размеры, порядок расчета и уплаты взносов.

7.1. Настоящее Положение определяет порядок, размер и сроки оплаты вступительного, членских, целевых взносов членов Ассоциации. Взносы в компенсационные фонды Ассоциации регулируются отдельными Положениями. В случае зависимости целевого взноса от условий и требований, установленных отдельным внутренним документом, этим документом определяются порядок, размер и сроки оплаты такого целевого взноса.

7.2. Каждый член Ассоциации вправе оказывать Ассоциации дополнительную финансовую помощь без ограничений, которая может быть направлена только на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации.

7.3. Вступительный и членские взносы используются на обеспечение уставной деятельности Ассоциации.

7.4. Размеры вступительного взноса, членских и целевых взносов утверждаются Общим собранием членов Ассоциации. При применении дифференцированного подхода к определению размера взноса, Общим собранием членов Ассоциации утверждается базовый размер соответствующего взноса.

7.5. Вступительный взнос является разовым обязательным денежным платежом для организаций (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), вступивших в члены Ассоциации. Вступительный взнос оплачивается в полном объеме индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.7 настоящего Положения. Размер вступительного взноса является фиксированным, утверждаются Общим собранием членов Ассоциации

7.6. Ежемесячные членские взносы являются обязательными текущими денежными платежами членов Ассоциации.

7.6.1. Размер ежемесячного членского взноса для оплаты членом Ассоциации, определяется условиями настоящего Положения и его базовый размер утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

7.6.2. Ежемесячные членские взносы оплачиваются каждым членом Ассоциации в полном объеме ежемесячно в течение последней декады оплачиваемого месяца или авансом за несколько месяцев вперед.

7.6.3. В случае принятия в члены Ассоциации, ежемесячный членский взнос за текущий месяц оплачивается вновь принятым членом Ассоциации в полном объеме одновременно с оплатой вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды). Частичная оплата ежемесячного взноса в зависимости от количества дней членства в месяце, за который производится оплата, в Ассоциации не допускается, поэтому вновь принятый член Ассоциации оплачивает ежемесячный членский взнос в полном объеме за месяц, в котором вступил в члены Ассоциации, вне зависимости от даты вступления в течение календарного месяца.

7.6.4. Член Ассоциации, исключенный из Ассоциации, оплачивает ежемесячный членский взнос в полном объеме за месяц, в котором прекращено членство в Ассоциации, вне зависимости от даты исключения в рамках месяца. Частичная оплата ежемесячного взноса в зависимости от количества дней членства в месяце, за который производится оплата, в Ассоциации не допускается, поэтому исключенный член Ассоциации оплачивает ежемесячный членский взнос в полном объеме за месяц, в котором произошло исключение из членов Ассоциации, вне зависимости от даты исключения в течение календарного месяца.

7.6.5. Член Ассоциации, не оплативший ежемесячный членский взнос за текущий месяц в срок, установленный пунктом 7.6.2 настоящего Положения, предупреждается о допущенном нарушении платежной дисциплины в соответствии с локальными документами Ассоциации.

7.7. Ежемесячный членский взнос является дифференцированным. Размер ежемесячного членского взноса для каждого отдельного члена Ассоциации определяется в зависимости:

- от взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (уровень ответственности ВВ) (пункты 7.7.2 -7.7.4);
- от взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (уровень ответственности ОДО) (пункт 7.7.5);
- наличия у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (пункт 7.7.6);
- наличия у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (пункт 7.7.7).

7.7.1. Размер ежемесячного членского взноса определяется на основании базового размера, представляющего собой ежемесячный членский взнос, установленный на основании пункта 7.7.2 настоящего положения и который утверждается Общим собранием членов Ассоциации как базовый размер регулярного (ежемесячного) взноса.

7.7.2. Для члена Ассоциации, который:

- осуществляет строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору:
 - не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - или не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- не принимает участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- не обладает правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии;
- не обладает правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии

устанавливается базовый размер ежемесячного членского взноса.

7.7.3. Член Ассоциации, который:

- осуществляет строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору:
 - не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - или не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - или составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- не принимает участие в заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- не обладает правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии
- не обладает правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии

дополнительно к базовому размеру ежемесячного членского взноса ежемесячно оплачивает 1000 (одну тысячу) рублей.

7.7.4. Член Ассоциации, который имеет право принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (уровень ответственности ОДО) дополнительно ежемесячно оплачивает к размеру ежемесячного членского взноса, установленного на основании пунктов 7.7.2. и 7.7.3.:

7.7.4.1 для первого уровня ответственности ОДО - 1000 (одну тысячу) рублей;

7.7.4.2 для второго уровня ответственности ОДО - 2000 (две тысячи) рублей;

7.7.4.3 для третьего уровня ответственности ОДО - 3000 (три тысячи) рублей;

7.7.4.4 для четвертого уровня ответственности ОДО - 4000 (четыре тысячи) рублей;

7.7.4.5 для пятого уровня ответственности ОДО - 5000 (пять тысяч) рублей.

7.7.5. Член Ассоциации, который обладает правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии дополнительно ежемесячно оплачивает к размеру ежемесячного членского взноса, установленного на основании пунктов 7.7.2, 7.7.3 и 7.7.4, 1000 (одну тысячу) рублей.

7.7.6. Член Ассоциации, который обладает правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии дополнительно ежемесячно оплачивает к размеру ежемесячного членского взноса, установленного на основании пунктов 7.7.2, 7.7.3, 7.7.4 и 7.7.5, 3000 (три тысячи) рублей.

7.7.7. Снижение размера ежемесячного членского взноса, установленного на основании пунктов 7.7.3 и 7.7.4 не допускается.

7.8. В Ассоциации устанавливается ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Ассоциация

7.8.1. Члены Ассоциации обязаны вносить ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Ассоциация, в размере, установленном Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на одного члена саморегулируемой организации.

7.8.2. Уплата ежегодного целевого взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Ассоциация, производится членом Ассоциации на основании выставленного Ассоциацией счета на оплату взноса не позднее 01 мая текущего года.

7.8.3. Размер ежегодного целевого взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Ассоциация, не зависит от срока членства в Ассоциации в течение

календарного года и уплачивается в полном объеме за год, в котором членство в Ассоциации сохранялось.

7.8.4. В случае вступления нового члена Ассоциации после установленной даты уплаты ежегодного целевого взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Ассоциация данный взнос уплачивается одновременно со вступительным взносом.

7.9. В Ассоциации устанавливается ежегодный целевой взнос на обеспечение страхования гражданской ответственности.

Размер, порядок, условия и сроки оплаты ежегодного целевого взноса на обеспечение страхования гражданской ответственности устанавливаются Положением о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

7.10. Вступительный взнос, членские и целевые взносы оплачиваются в валюте Российской Федерации.

7.11. Взносы считаются оплаченными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

7.12. Если последний день оплаты взносов выпадает на выходной или праздничный день, то последний день оплаты переносится на следующий ближайший рабочий день.

7.13. Решение о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в его имущество, в том числе о размере таких взносов, порядке их расчета, сроках уплаты, принимается Общим собранием членов Ассоциации.

7.14. В случае оплаты ежемесячного членского взноса авансом за несколько месяцев вперед (шесть и более), изменения в размере ежемесячного взноса, вступают в силу после истечения месяца, за который авансовый платеж поступил в Ассоциацию.

8. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.

8.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», а также в следующих случаях:

- 8.1.1. добровольного выхода члена из Ассоциации;
- 8.1.2. исключения из членов Ассоциации по решению саморегулируемой организации;
- 8.1.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;
- 8.1.4. в случае прекращения деятельности юридического лица или утрате индивидуальным предпринимателем статуса индивидуального предпринимателя;
- 8.1.5. по иным основаниям и в случаях, которые установлены законодательством РФ, в том числе при переходе члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном статьей 7.9 настоящего Положения.

8.2. Член Ассоциации вправе в любое время добровольно выйти из состава ее членов по своему усмотрению, подав заявление о добровольном прекращении членства, оформленное и направленное с соблюдением требований статьи 2.8 настоящего Положения.

8.3. Членство в Ассоциации по основанию, предусмотренному 8.1.1. настоящего Положения, прекращается по заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации (Приложение №4 к настоящему положению), только после представления оригинала заявления, подписанного уполномоченным лицом, в Ассоциацию. Полномочия лица, подписавшего заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации, должны быть подтверждены документами, копии которых должны быть заверены надлежащим образом.

8.4. По заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

8.5. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица также в следующих случаях:

8.5.1. неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

8.5.2. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

8.5.3. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, настоящего Положения, Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации и (или) иных внутренних документов;

8.5.4. однократное нарушение, допущенное членом Ассоциации, следствием которого стало возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации

здания, сооружения, из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

8.5.5. неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов;

8.5.6. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок в соответствии с внутренними документами и решениями органов управления Ассоциации;

8.5.7. изменение членом адреса регистрации, повлекшее несоответствие адреса регистрации члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации;

8.5.8. не устранение членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов;

8.5.9. иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" и действующим законодательством.

8.6. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

8.7. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

- лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;
- Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, целевые взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено действующим на момент прекращения членства законодательством.

8.9. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

8.10. В случае если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Ассоциации, указанные в пункте 2.3.2. настоящего Положения создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Ассоциации осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы,

подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Ассоциацию указанных заявления и документов Ассоциация обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

8.11. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения прекращает свое действие Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 25 от 14 марта 2024 г.).

9.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации. В случае если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.4. Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Приложение 1

[На бланке организации с указанием исх. № и даты]

В Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области»

ЗАЯВЛЕНИЕ о приеме в члены саморегулируемой организации

Заявитель (юридическое лицо)

_____ (полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-

_____ правовая форма в соответствии с учредительными документами /

адрес юридического лица

_____ (полный адрес в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ

_____ с указанием почтового индекса)

почтовый адрес _____

просит принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители
Ленинградской области».

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов
саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Адрес сайта в сети Интернет: _____

Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство,
реконструкцию, капитальный ремонт (**нужное отметить знаком «V»**):

объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные
объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии,

объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные
объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии),

объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии).

стоимость которого по одному договору составляет (**нужное отметить**):

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)

Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	Не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	

Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с уровнем ответственности:

ДА НЕТ
(нужное отметить знаком «V»)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по договорам, в рублях	Размер вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации, обязуемся уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды, членские взносы обязуемся внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии).

стоимость, которого по одному договору составляет (**нужное отметить**):

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	Не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	

Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с уровнем ответственности:

ДА НЕТ
(нужное отметить знаком «V»)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

В случае изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для

подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации, обязуюсь уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды, членские взносы обязуюсь внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаю.

С Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации на дату подачи настоящего заявления ознакомлен и обязуюсь их соблюдать.

Индивидуальный
предприниматель

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Шаблон соглашения о взаимных обязательствах

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о взаимных обязательствах

г. Шлиссельбург

_____ 20__ г.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» (далее – «Ассоциация»), именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Кобзаренко Владимира Борисовича, действующего на основании Устава и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2» в лице _____, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными законами и обязательными для применения нормативно-правовыми актами о саморегулируемых организациях, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации, утвержденными в порядке исполнения действующего законодательства,

в связи с намерением Стороны 2 направить Стороне 1 Заявление о принятии в члены Ассоциации, Стороны заключили настоящее Соглашение о следующем.

1. Стороны принимают на себя и исполняют следующие взаимные обязательства.**1.1. Сторона 2:**

1) направляет Стороне 1 Заявление о принятии в члены Ассоциации и прилагает к нему документы, необходимые для оформления приема в Ассоциацию и необходимые для ведения реестра членов Ассоциации и для размещения необходимой информации на сайте Ассоциации в сети Интернет.

2) производит оплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, _____ по реквизитам на специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда - 40703810432000000146;

в Филиале "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810600000000786, БИК 044030786

3) производит оплату вступительного взноса в сумме 1 (один) рубль по реквизитам:
р/сч 40703810132000000145 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786;

4) после принятия Стороной 1 решения о приеме в члены Ассоциации обязуется своевременно уплачивать

- ежемесячные членские взносы в сумме, установленной в Ассоциации;
- ежегодный целевой взнос в сумме, установленной в Ассоциации;

Указанные взносы перечисляются по реквизитам:

р/сч 40703810132000000145 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810600000000786, БИК 044030786

5) при необходимости увеличения уровня ответственности осуществить доплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном законодательством (в зависимости от необходимого уровня ответственности);

6) при выражении намерения принимать участие в заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществить в зависимости от уровня ответственности члена

саморегулируемой организации оплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по реквизитам на специальный банковский счет:

- для размещения средств компенсационного фонда договорных обязательств
0703810032000000148

в Филиале "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 3010181060000000786, БИК 044030786

7) в течение не более 10 дней со дня принятия в члены Ассоциации предоставить документы, подтверждающие страхование риска гражданской ответственности в соответствии с Положением о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования

8) ежегодно уведомляет саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на выполнение договоров строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств

9) в случае преобразования организации, изменения ее наименования, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации, обязуется уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

1.2.Сторона 1:

1) принимает и рассматривает в установленном порядке заявление Стороны 2 о приеме в члены Ассоциации, а именно, на основании представленных документов проводит их проверку и в установленный Положением о членстве в ассоциации, в том числе о требованиях к членам ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Утверждено Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» Протокол №__ от _____ г.) срок принимает решение в соответствии с частью 1.5 раздела 1 Положения и извещает об этом решении Сторону 2;

2) после исполнения Стороной 2 обязательств по уплате вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и подтверждения требований к члену саморегулируемой организации, Сторона 1 вносит в реестр саморегулируемой организации сведения о Стороне 2;

3) осуществляет деятельность в интересах Стороны 2 в соответствии с действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации, включая деятельность по контролю и применению мер дисциплинарной ответственности, установленную законодательством.

1.3.Стороны соглашаются:

1) в случае использования программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача между сторонами документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

2) приём, передача электронных документов между сторонами, обмен информацией, запрос сведений осуществляется через систему «Личного кабинета», реализованную с использованием программного комплекса, автоматизированной информационной системы – АИС СРОСЛО, используемой Стороной 1.

3) Сторона 1, после включения Стороны 2 в реестр саморегулируемой организации, при вступлении в саморегулируемую организацию, или направления Стороной 2 Стороне 1 заявления о запросе доступа к «Личному кабинету», направляет на указанный адрес электронной почты Стороны 2 информацию, обеспечивающей доступ в «личный кабинет». Сохранность информации, обеспечивающей доступ («логин», «пароль») после передачи Стороной 1 Стороне 2, лежит полностью на Стороне 2.

4) в случае необходимости изменения и (или) ограничения доступа к «личному кабинету» Сторона 2 направляет запрос на адрес электронной почты: info@sroslo.ru.

5) доступ к личному кабинету прекращается при исключении Стороны 2 из саморегулируемой организации.

6) дополнительные условия, связанные с использованием системы «Личный кабинет» АИС СРОСЛО, устанавливаются соответствующим Положением, действующая редакция которого размещается Стороной 1 на официальном сайте саморегулируемой организации.

2 Ответственность Сторон.

1) При нарушении Стороной 2 требований, установленных к члену саморегулируемой организации, Сторона 1 принимает решение об исключении Стороны 2 из членов Ассоциации.

2) Сторона 1 имеет право обратиться за взысканием со Стороны 2 не оплаченных взносов члена Ассоциации в судебном порядке по истечении одного месяца по прохождении сроков, установленных для уплаты соответствующих платежей (порядок уплаты устанавливается решениями Общего собрания членов Ассоциации).

2) Сторона 2 несет ответственность перед Стороной 1 за нарушение обязательств по внесению членских и иных взносов. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению этих взносов - одна трехсотая действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки внесения взносов. Неустойка за нарушение обязательств по внесению членских и иных взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов членами Ассоциации.

3) Сторона 1 возмещает Стороне 2 любой ущерб, причиненный своими неправомерными действиями или бездействием при исполнении своих обязательств.

4) Споры по исполнению настоящего Соглашения рассматриваются Сторонами путем переговоров либо обращением в Арбитражный Суд. Обращению Сторон в Суд должно предшествовать предъявление письменных требований об исполнении обязательств и условий настоящего Соглашения.

5) В остальных правоотношениях по настоящему Соглашению Стороны руководствуются действующим законодательством и обычаями делового оборота.

3. Срок действия Соглашения

Соглашение начинает действовать с момента его подписания или числа, указанного на первом листе Соглашения.

Соглашение прекращает действовать при исполнении Сторонами всех указанных в нем обязательств.

Действие Соглашения может быть прекращено по письменному соглашению Сторон либо по решению Арбитражного Суда.

4. Подписи и реквизиты Сторон

Сторона 1

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области»

Юридический адрес: 187320 Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Красный Тракт, д.1

Фактический адрес: 195112 Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.16, к.1, лит. А, пом.10Н

ОГРН 1084700000791, ИНН/КПП 4706028630 / 470601001

р/сч 4070381013200000145 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810600000000786, БИК 044030786

_____ В.Б. Кобзаренко

М.П.

Сторона 2

Наименование: _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____

р/сч _____ в _____

к/с _____, БИК _____

_____ М.П.

Приложение 5

Шаблон уведомления о приеме в члены Ассоциации

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СТРОИТЕЛИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых
организаций
СРО-С-093-30112009

УВЕДОМЛЕНИЕ

(наименование юридического лица, адрес места нахождения, ОГРН, ИНН)

**о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители
Ленинградской области» (Ассоциация СРОСЛО).**

Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения настоящего уведомления следующих взносов:

- взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;
- взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае если в заявлении *(наименование индивидуального предпринимателя или юридического лица)* о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- вступительного взноса.

В случае неуплаты в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения настоящего Уведомления указанных в настоящем Уведомлении взносов: решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а *(наименование индивидуального предпринимателя или юридического лица)* считается не принятым в Ассоциацию.

Основания принятия решения: соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам при приеме *(наименование индивидуального предпринимателя или юридического лица)* в члены Ассоциации

Приложение:

Копия Решения о приеме *(наименование индивидуального предпринимателя или юридического лица)* в члены Ассоциации *(Выписка из протокола заседания Совета Ассоциации)*.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП