

**Ассоциация**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«Строители Ленинградской области»**  
(рег. № записи в государственном реестре С Р О – С- 0 9 3 – 3 0 1 1 2 0 0 9)

Санкт-Петербург, Малоохтинский просп., д.16, корп.1, пом.10-Н  
Начало в 18 часов 00 минут  
Окончание 18 часов 10 минут

«11» января 2023 года

**ПРОТОКОЛ № 507**  
заседания Совета Ассоциации

**Присутствуют на заседании члены Совета Ассоциации:**

- 1. Быков Александр Николаевич – Председатель Совета Ассоциации**
- 2. Доценко Николай Васильевич**
- 3. Морозов Игорь Евгеньевич**

Количество избранных членов Совета Ассоциации – 5 (Пять).

Принимают участие в заседании 3 (Три) члена Совета Ассоциации.

Кворум – имеется (60%).

**Приглашенные на заседание:**

1. Кобзаренко Владимир Борисович
2. Ануфриев Андрей Анатольевич
3. Калатаев Александр Сергеевич
4. Осипова Юлия Хейновна
5. Чебунин Николай Михайлович

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О секретаре заседания Совета Ассоциации.
2. О возврате ошибочно перечисленных средств.

### По первому вопросу

#### «О секретаре заседания Совета Ассоциации»

**ВЫСТУПИЛ: Быков А.Н.**

**ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:**

Избрать секретарем заседания Доценко Николая Васильевича.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» –0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Избрать секретарем заседания Доценко Николая Васильевича.

### По второму вопросу

#### «О возврате ошибочно перечисленных средств»

**ВЫСТУПИЛА: Осипова Ю.Х.**

Сделала сообщение о том, в дополнение к письму АО «СпецСтройМонтаж» (ОГРН 1089847397705) №01/23-05 от 10.01.2023г. о возврате ошибочно перечисленных по платежным поручениям денежных средств:

- 1) №2007 от 26.10.2021г. сумма платежа 230000руб.;
- 2) №2146 от 16.11.2021г. сумма платежа 230000руб.;
- 3) №2393 от 10.12.2021г. сумма платежа 230000руб.;
- 4) №108 от 25.01.2022г. сумма платежа 230000руб.;
- 5) №280 от 28.02.2022г. сумма платежа 230000руб.;
- 6) №469 от 31.03.2022г. сумма платежа 230000руб.;
- 7) №545 от 15.04.2022г. сумма платежа 230000руб.;
- 8) №1436 от 19.09.2022г. сумма платежа 150000руб.;
- 9) №1685 от 28.10.2022г. сумма платежа 80000руб.;
- 10) №2063 от 27.12.2022г. сумма платежа 460000руб.

на специальный банковский счет №40703810032000000148, предназначенный для средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, поступило письмо АО «СпецСтройМонтаж» (ОГРН 1089847397705) №01/23-06 от 11.01.2023г., в котором содержится просьба осуществить возврат средств на используемый обществом р/с в ПАО «СБЕРБАНК».

По указанным выше платежным поручениям основанием платежа АО «СпецСтройМонтаж» указывало счет №1812 от 26.10.2021г.

Счет №1812 выставлен Ассоциацией СРОСЛО на внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на сумму 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей, что соответствует единовременной уплате для установления члену саморегулируемой организации второго уровня ответственности.

**ВЫСТУПИЛ: Калатаев А.С.**

Сообщил, что минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров для второго уровня ответственности составляет 2 500 000 рублей.

АО «СпецСтройМонтаж» установлен первый уровень ответственности в соответствии с ранее внесенным взносом в размере 200 000 рублей. Соответственно для установления второго уровня ответственности АО «СпецСтройМонтаж» необходимо внести единовременно сумму в размере 2 300 000 рублей.

**ВЫСТУПИЛА: Осипова Ю.Х.**

Сообщила, что в соответствии с отсутствием до 10.01.2023г. писем от АО "СпецСтройМонтаж" о возврате излишне уплаченных средств по п/п:

- 1) №2007 от 26.10.2021г. сумма платежа 230000руб.;

- 2) №2146 от 16.11.2021г. сумма платежа 230000руб.;
- 3) №2393 от 10.12.2021г сумма платежа 230000руб.;
- 4) №108 от 25.01.2022г. сумма платежа 230000руб.;
- 5) №280 от 28.02.2022г. сумма платежа 230000руб.;
- 6) №469 от 31.03.2022г. сумма платежа 230000руб.;
- 7) №545 от 15.04.2022г. сумма платежа 230000руб.;
- 8) №1436 от 19.09.2022г. сумма платежа 150000руб.;
- 9) №1685 от 28.10.2022г. сумма платежа 80000руб.;
- 10) №2063 от 27.12.2022г. сумма платежа 460000руб.

денежные средства числились в составе компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств как излишне уплаченные средства к ранее внесенному АО "СпецСтройМонтаж" взносу в размере 200 000 рублей, равному минимальному размеру взноса для первого уровня ответственности в соответствии с требованием п.1 ч.13 ст.55.16 ГК РФ.

Ассоциация СРОСЛО уровень ответственности АО "СпецСтройМонтаж" в реестре саморегулируемой организации не изменяла (выше первого уровня ответственности) по причине:

- несоответствие суммы, числящейся в составе компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, минимальному взносу для второго уровня ответственности;
- нарушение требования единовременного внесения денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Учитывая, что в соответствии с п.1 ст.863 ГК РФ при расчетах платежными поручениями банк плательщика обязуется перевести находящиеся на его банковском счете денежные средства на банковский счет получателя средств только по распоряжению плательщика, Ассоциация СРОСЛО не могла влиять на процесс формирования вышеуказанных платежных поручений АО "СпецСтройМонтаж", соответствие размера перечисляемых денежных средств сумме взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств указанного в выставленном Ассоциацией счете и соблюдение требования по единовременной уплате.

В связи с этим каждый платеж по вышеуказанным платежным поручениям являлся ошибочно перечисленными средствами.

**ВЫСТУПИЛ: Кобзаренко В.Б.**

**ПРЕДЛОЖИЛ:**

Осуществить возврат со специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Акционерному обществу «СпецСтройМонтаж» (ОГРН 1089847397705, ИНН 7811419726, КПП 472601001) уплаченных денежных средств по платежным поручениям:

- 1) №2007 от 26.10.2021г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 2) №2146 от 16.11.2021г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 3) №2393 от 10.12.2021г в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 4) №108 от 25.01.2022г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 5) №280 от 28.02.2022г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 6) №469 от 31.03.2022г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 7) №545 от 15.04.2022г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 8) №1436 от 19.09.2022г. в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.;
- 9) №1685 от 28.10.2022г. в размере 80000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.;
- 10) №2063 от 27.12.2022г. в размере 460000 (четырееста шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

на основании пункта 1 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, как ошибочно перечисленных средств частями членом саморегулируемой организации самостоятельно, что не соответствовало сумме указанной в выставленном счете на уплату от 26 октября 2021 года №1812, составленном во исполнение предусмотренной частью 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации единовременной уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области».

**ВЫСТУПИЛ: Быков А.Н.**

**ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:**

Осуществить возврат со специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств Акционерному обществу «СпецСтройМонтаж» (ОГРН 1089847397705, ИНН 7811419726, КПП 472601001) уплаченных денежных средств по платежным поручениям:

- 1) №2007 от 26.10.2021г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 2) №2146 от 16.11.2021г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 3) №2393 от 10.12.2021г в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 4) №108 от 25.01.2022г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 5) №280 от 28.02.2022г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 6) №469 от 31.03.2022г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;;
- 7) №545 от 15.04.2022г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 8) №1436 от 19.09.2022г. в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.;
- 9) №1685 от 28.10.2022г. в размере 80000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.;
- 10) №2063 от 27.12.2022г. в размере 460000 (четырееста шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

на основании пункта 1 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, как ошибочно перечисленных средств частями членом саморегулируемой организации самостоятельно, что не соответствовало сумме указанной в выставленном счете на уплату от 26 октября 2021 года №1812, составленном во исполнение предусмотренной частью 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации единовременной уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» –0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Осуществить возврат со специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Акционерному обществу «СпецСтройМонтаж» (ОГРН 1089847397705, ИНН 7811419726, КПП 472601001) уплаченных денежных средств по платежным поручениям:

- 1) №2007 от 26.10.2021г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 2) №2146 от 16.11.2021г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 3) №2393 от 10.12.2021г в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 4) №108 от 25.01.2022г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 5) №280 от 28.02.2022г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 6) №469 от 31.03.2022г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;;
- 7) №545 от 15.04.2022г. в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- 8) №1436 от 19.09.2022г. в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.;
- 9) №1685 от 28.10.2022г. в размере 80000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.;
- 10) №2063 от 27.12.2022г. в размере 460000 (четырееста шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

на основании пункта 1 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, как ошибочно перечисленных средств частями членом саморегулируемой организации самостоятельно, что не соответствовало сумме указанной в выставленном счете на уплату от 26 октября 2021 года №1812, составленном во исполнение предусмотренной частью 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации единовременной уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области».

Протокол составлен - «11» января 2023 года.

Председатель Совета Ассоциации \_\_\_\_\_ (Быков А.Н.)

Секретарь заседания Совета Ассоциации \_\_\_\_\_ (Доценко Н.В.)