

**Протокол № 17**  
**внеочередного общего собрания членов**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Строители Ленинградской области»**

(Российская Федерация, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Красный тракт, д.1)  
проведенного в форме собрания «25» мая 2017 года по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.16, корп.1, лит.А, пом. 10Н

В список лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов Ассоциации 25 мая 2017 года, составленный 23 мая 2017 года, внесено 179 членов Ассоциации.

На момент открытия общего собрания членов Ассоциации для участия в нём зарегистрировались 94 члена, что составляет 52,5% от общего количества членов Ассоциации.

Кворум для проведения собрания имеется.

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании членов Ассоциации, – 16 часов 00 минут.

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании членов Ассоциации, – 16 часов 55 минут.

Время открытия общего собрания членов Ассоциации – 17 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания членов Ассоциации – 17 часов 40 минут.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава рабочих органов общего собрания членов Ассоциации.
2. Утверждение внутренних документов Ассоциации.
3. Принятие решения о формировании компенсационного фонда возмещения вреда.
4. Принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
5. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.
6. Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**По первому вопросу:**

**ВЫСТУПИЛ: Кобзаренко В.Б.**

Проинформировал, что Советом Ассоциации от 23 мая 2017 г. (Протокол № 323 от 23.05.2017г.) принято решение рекомендовать общему собранию членов Ассоциации для утверждения:

Председателем собрания – Комарова Георгия Васильевича  
Секретарём собрания – Кобзаренко Владимира Борисовича.

Членами счётной комиссии:

Макарченкову Ирину Валериановну - Председатель счетной комиссии

Сереброву Оксану Сергеевну

Осипову Юлию Хейновну

Волкову Ирину Игоревну

**ПРЕДЛОЖИЛ:** проголосовать по вопросу – «Утвердить состав рабочих органов общего собрания членов Ассоциации:

Председатель собрания – Комаров Георгий Васильевич

Секретарь собрания – Кобзаренко Владимир Борисович.

Члены счётной комиссии:

Макарченкова Ирина Валериановна - Председатель счетной комиссии

Сереброва Оксана Сергеевна

Осипова Юлия Хейновна

Волкова Ирина Игоревна».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвержден состав рабочих органов общего собрания членов Ассоциации:

Председатель собрания - Комаров Георгий Васильевич.

Секретарь собрания – Кобзаренко Владимир Борисович.

Члены счётной комиссии:

Макарченкова Ирина Валериановна - Председатель счетной комиссии;

Сереброва Оксана Сергеевна;

Осипова Юлии Хейновна;

Волкова Ирина Игоревна.

**По второму вопросу:****ВЫСТУПИЛ: Кобзаренко В.Б.**

Доложил информацию о необходимых для деятельности саморегулируемой организации документах, основаниях для их разработки и утверждения, компетенциях органов саморегулируемой организации, утверждающих документы.

**ВЫСТУПИЛ: Никиткин О.К.**

Представил доработанные документы, необходимые для обеспечения деятельности саморегулируемой организации с 01 июля 2017 года, с учетом замечаний Управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору исх.№09-01-03/4361 от 13.04.2017 к Положению о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и Правилам контроля Ассоциации за деятельностью своих членов, принятым общим собранием членов Ассоциации от 31.03.2017 (Протокол №16).

**ВЫСТУПИЛ: Ануфриев А.А.**

Доложил о необходимости внесения правок в Квалификационный стандарт индивидуального предпринимателя, а также руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и в Квалификационный стандарт специалистов по организации производства строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в связи с утверждением приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 г. N 688/пр Перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства.

**ВЫСТУПИЛ: Кобзаренко В.Б.**

**ПРЕДЛОЖИЛ:** проголосовать по вопросу - «1. Утвердить внутренние документы Ассоциации:

- 1) Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
  - 2) Правила контроля Ассоциации за деятельностью своих членов;
  - 3) Квалификационный стандарт индивидуального предпринимателя, а также руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
  - 4) Квалификационный стандарт специалистов по организации производства строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
2. Установить, что документы Ассоциации, утвержденные настоящим решением вступают в силу с 01 июля 2017 года.

3. Признать утратившими силу утвержденные решением общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 16 от 31 марта 2017 г.) документы:

- 1) Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- 2) Правила контроля Ассоциации за деятельностью своих членов;
- 3) Квалификационный стандарт индивидуального предпринимателя, а также руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- 4) Квалификационный стандарт специалистов по организации производства строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>92</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить внутренние документы Ассоциации:

- 1) Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 2) Правила контроля Ассоциации за деятельностью своих членов;
- 3) Квалификационный стандарт индивидуального предпринимателя, а также руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- 4) Квалификационный стандарт специалистов по организации производства строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2. Установить, что документы Ассоциации, утвержденные настоящим решением вступают в силу с 01 июля 2017 года.

3. Признать утратившими силу утвержденные решением общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 16 от 31 марта 2017 г.) документы:

- 1) Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 2) Правила контроля Ассоциации за деятельностью своих членов;
- 3) Квалификационный стандарт индивидуального предпринимателя, а также руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- 4) Квалификационный стандарт специалистов по организации производства строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**По третьему вопросу:**

**ВЫСТУПИЛ: Кобзаренко В.Б.**

Сообщил о необходимости формирования компенсационного фонда возмещения вреда.

**ПРЕДЛОЖИЛ:** проголосовать по вопросу - «1. В соответствии с требованиями статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и требованиями статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРОСЛО.

2. Директору Ассоциации обеспечить открытие специального банковского счета компенсационного фонда возмещения вреда в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. Сумма, подлежащая перечислению на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда, определяется с учетом заявлений действующих членов Ассоциации по выбору уровня ответственности. При превышении суммы ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации действующим членом Ассоциации над суммой подлежащей перечислению в компенсационный фонд возмещения вреда на основании заявления по определению уровня ответственности, распределение остатка от взноса в

компенсационный фонд Ассоциации производится на основании отдельного заявления такого члена Ассоциации.»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. В соответствии с требованиями статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и требованиями статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРОСЛО.

2. Директору Ассоциации обеспечить открытие специального банковского счета компенсационного фонда возмещения вреда в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. Сумма, подлежащая перечислению на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда, определяется с учетом заявлений действующих членов Ассоциации по выбору уровня ответственности. При превышении суммы ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации действующим членом Ассоциации над суммой подлежащей перечислению в компенсационный фонд возмещения вреда на основании заявления по определению уровня ответственности, распределение остатка от взноса в компенсационный фонд Ассоциации производится на основании отдельного заявления такого члена Ассоциации.

**По четвертому вопросу:**

**ВЫСТУПИЛ: Кобзаренко В.Б.**

Сообщил об обязанности формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании части 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖИЛ:** проголосовать по вопросу - «1. В соответствии с требованиями статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и требованиями статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРОСЛО.

2. Директору Ассоциации обеспечить открытие специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. Сумма, подлежащая перечислению на специальный банковский счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяется с учетом заявлений действующих членов Ассоциации по выбору уровня ответственности. При превышении суммы ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации действующим членом Ассоциации над суммой подлежащей перечислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании заявления по определению уровня ответственности, распределение остатка от взноса в компенсационный фонд Ассоциации производится на основании отдельного заявления такого члена Ассоциации.»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. В соответствии с требованиями статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и требованиями статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРОСЛЮ.

2. Директору Ассоциации обеспечить открытие специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. Сумма, подлежащая перечислению на специальный банковский счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяется с учетом заявлений действующих членов Ассоциации по выбору уровня ответственности. При превышении суммы ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации действующим членом Ассоциации над суммой подлежащей перечислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании заявления по определению уровня ответственности, распределение остатка от взноса в компенсационный фонд Ассоциации производится на основании отдельного заявления такого члена Ассоциации.»

**По пятому вопросу:****ВЫСТУПИЛ: Кобзаренко В.Б.**

Руководствуясь пунктом 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложил установить размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации.

**ПРЕДЛОЖИЛ:** проголосовать по вопросу - «Установить размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

1) 100 000 (Сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) 2 000 000 (Два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Установить размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

- 1) 100 000 (Сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 2) 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);
- 3) 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);
- 4) 2 000 000 (Два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 5) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

**По шестому вопросу:****ВЫСТУПИЛ: Кобзаренко В.Б.**

Руководствуясь пунктом 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложил установить размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации.

**ПРЕДЛОЖИЛ:** проголосовать по вопросу - «Установить размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

- 1) 200 000 (Двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).
- 2) 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).
- 3) 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).
- 4) 7 000 000 (Семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).
- 5) 25 000 000 (Двадцать пять миллионов рублей) в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Установить размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

- 1) 200 000 (Двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).
- 2) 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).
- 3) 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).
- 4) 7 000 000 (Семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).
- 5) 25 000 000 (Двадцать пять миллионов рублей) в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам)

## **ПОДСЧЁТ ГОЛОСОВ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРОВОДИЛСЯ счётной комиссией:**

Макарченкова Ирина Валериановна – Председатель комиссии.

Сереброва Оксана Сергеевна.

Осипова Юлия Хейновна.

Волкова Ирина Игоревна.

Протокол составлен – 25 мая 2017 года.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Комаров Г.В.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Кобзаренко В.Б.)