

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Некоммерческое партнерство
«Строители Ленинградской области»
(рег.№ записи в государственном реестре С Р О – 0 9 3 – 3 0 1 1 2 0 0 9)

ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного общего собрания членов Партнерства
Некоммерческое партнёрство
«Строители Ленинградской области»

(Российская Федерация, Ленинградская область, г.Шлиссельбург, Красный просп., д.1)
проведенного в форме собрания «28» октября 2010 года по адресу: Российская Федерация,
Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом 67, 501 аудитория

Решением Совета Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» от «26» августа 2010 года (Протокол № 40) утверждена дата проведения внеочередного общего собрания, определена форма проведения собрания, определена дата составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании членов Партнерства, определено место проведения общего собрания, время начала собрания, время начала и окончания регистрации участников, определен порядок направления сообщения о проведении собрания.

Председатель внеочередного общего собрания членов Партнерства – Кокшаров Владимир Васильевич (Президент Совета Партнерства).

Секретарь внеочередного общего собрания членов Партнерства: Кобзаренко Владимир Борисович (Директор Партнерства).

Регистрационная комиссия утверждена Решением Совета Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» от «21» октября 2010 года (Протокол № 47) в составе:

Председатель комиссии: Янковская Екатерина Константиновна

Члены комиссии:

Макарченкова Ирина Валериановна

Сереброва Оксана Сергеевна

Яковлева Марина Александровна

Счетная комиссия утверждена Решением Совета Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» от «21» октября 2010 года (Протокол № 47) в составе:

Председатель комиссии: Янковская Екатерина Константиновна

Члены комиссии:

Макарченкова Ирина Валериановна

Сереброва Оксана Сергеевна

Яковлева Марина Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Доклад Директора об итогах III Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
2. Определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации (согласно изменениям, введенным Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294).

3. Утверждение новой редакции Стандарта организации «Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (согласно изменениям ГрК РФ, введенным Федеральным законом от 27.07.2010 N 240-ФЗ)
4. Утверждение новой редакции Положения «О Компенсационном фонде саморегулируемой организации НП «Строители Ленинградской области» (согласно изменениям ГрК РФ, введенным Федеральным законом от 27.07.2010 N 240-ФЗ)
5. Утверждение новой редакции Положения о страховании «Требования к страхованию членов саморегулируемой организации НП «Строители Ленинградской области» (согласно изменениям ГрК РФ, введенным Федеральным законом от 27.07.2010 N 240-ФЗ)
6. Утверждение Стандарта организации «Общие требования по охране окружающей среды при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту. Система контроля за выполнением требований законодательства в области охраны окружающей среды, природопользования, экологической безопасности».
7. Утверждение Стандарта организации «Общие требования в области охраны труда и промышленной безопасности, система контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту».
8. Исключение из состава членов Партнерства и прекращение действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных исключаемым членам Партнерства.
9. Утверждение новой редакции Устава Партнерства.
10. Утверждение отчета Совета Партнерства.
11. Избрание тайным голосованием членов Совета Партнерства.
12. Избрание тайным голосованием Президента Совета Партнерства.
13. Назначение на должность единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации – Директора Партнерства (СРО НП «Строители Ленинградской области»; регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-093-30112009), согласно пп.4 п.7. ст.17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 N 315-ФЗ
14. Разное

Регистрационная комиссия установила:

Количество членов Партнерства, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании членов Партнерства, включает в себя 256 членов.

В соответствии с п. 7.4. Устава Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» общее собрание правомочно, если на собрании присутствует более половины членов Партнерства.

Кворум, необходимый для проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства, составляет 129 членов Партнерства.

Кворум, необходимый для проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства и для принятия решений по вопросам повестки, поставленным на голосование – имеется, составляет 132 голоса.

Лица, зарегистрированные для участия во внеочередном общем собрании членов Партнерства, обладают 132 голосами.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки, поставленным на голосование – имеется.

В соответствии с п.7.5 Устава квалифицированное большинство составляет 99 голосов членов Партнерства, присутствующих (зарегистрированных) на Общем Собрании.

По первому вопросу

«Доклад Директора об итогах III Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Доложил о результатах III Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Отчитался о работе в качестве единоличного исполнительного органа – Директора Партнерства в период с 11.02.2009г. по 28.10.2010г.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

1. Принять к сведению информацию о результатах III Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
2. Утвердить отчет единоличного исполнительного органа Партнерства – Директора Партнерства Кобзаренко Владимира Борисовича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: « 132 » голосов

«ПРОТИВ»: « 0 » голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: « 0 » голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению информацию о результатах III Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
2. Утвердить отчет единоличного исполнительного органа Партнерства – Директора Партнерства Кобзаренко Владимира Борисовича.

По второму вопросу

«Определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации (согласно изменениям, введенным Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294).»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Проинформировал о Приказе Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294, требованиях Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ознакомил с проектом перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 и изменениями, введенными Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294.

Проект Перечня Видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельства о допуске к которым отнесено к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» разработан в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями Приказа от 30 декабря 2009 г. N 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации,

по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», положениями Приказа Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294 "О внесении изменений в Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".

Приказ Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294 зарегистрирован в Минюсте РФ 09.08.2010 N 18086, начало действия документа - 24.08.2010.).

В целях правоприменительной практики работы СРО НП «Строители Ленинградской области» по выдаче Свидетельств о допуске данный проект выносится на утверждение Общего Собрания членов саморегулируемой организации.

В соответствии со статьей 7.5. Устава решение по настоящему вопросу принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Руководствуясь статьей 7.3.10. Устава, Общее собрание членов Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» решило:

1. В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (в ред. Приказа Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294) утвердить Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельства о допуске к которым отнесено к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области»
2. Настоящий Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельства о допуске к которым отнесено к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области», вступает в действие в соответствии с требованиями части 4.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: « 128 » голосов

«ПРОТИВ»: « 0 » голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: « 4 » голос

Решение по вопросу повестки № 2 принято квалифицированным большинством, в количестве 128 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Руководствуясь статьей 7.3.10. Устава, Общее собрание членов Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» решило:

1. В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (в ред. Приказа Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294) утвердить Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельства о допуске к которым отнесено к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области»
2. Настоящий Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельства о допуске к которым отнесено к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области», вступает в действие в соответствии с требованиями части 4.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По третьему вопросу

«Утверждение новой редакции Стандарта организации «Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (согласно изменениям ГрК РФ, введенным Федеральным законом от 27.07.2010 N 240-ФЗ)»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Проинформировал, что учитывая изменения перечня видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимо изменить Стандарт организации «Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Проект Стандарта организации «Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» разработан и выносится на утверждение в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (Ст.55.10) как относящийся к исключительной компетенции Общего Собрания членов саморегулируемой организации.

В соответствии со статьей 7.5. Устава решение по настоящему вопросу принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Утвердить новую редакцию Стандарта организации «Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (согласно изменениям ГрК РФ, введенным Федеральным законом от 27.07.2010 N 240-ФЗ)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: « 128 » голосов

«ПРОТИВ»: « 0 » голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: « 4 » голосов

Решение по вопросу повестки № 3 принято квалифицированным большинством, в количестве 128 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить новую редакцию Стандарта организации «Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (согласно изменениям ГрК РФ, введенным Федеральным законом от 27.07.2010 N 240-ФЗ)

По четвертому вопросу

«Утверждение новой редакции Положения «О Компенсационном фонде саморегулируемой организации НП «Строители Ленинградской области» (согласно изменениям ГрК РФ, введенным Федеральным законом от 27.07.2010 N 240-ФЗ)»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Проинформировал в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 240-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 16.07.2010):

1. п.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ гласит: В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда саморегулируемой организации средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.
2. п.7 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ гласит: Минимальный размер взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:
 - 1) один миллион рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, триста тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;
 - 2) один миллион пятьсот тысяч рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;
 - 3) три миллиона рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;
 - 4) шесть миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, два миллиона рублей в случае,

если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

5) девять миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, три миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

б) тридцать миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, десять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

Данные требования обуславливают необходимость изменения Положения «О Компенсационном фонде саморегулируемой организации НП «Строители Ленинградской области».

В соответствии со статьей 7.5. Устава решение по настоящему вопросу принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

1. Утвердить новую редакцию Положения «О Компенсационном Фонде саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области» (далее – Положение) с учетом изменений Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенным Федеральным законом от 27.07.2010 N 240-ФЗ.
2. Установить, что лица, являющиеся членами Партнерства на дату принятия Положения и имеющие свидетельство о допуске к работам по организации строительства, должны довести взносы в компенсационный фонд в соответствии с размерами, установленными в пункте 2.3. Положения, в течении 30 дней с момента принятия Положения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: « 105 » голосов

«ПРОТИВ»: « 13 » голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: « 14 » голосов

Решение по вопросу повестки № 4 принято квалифицированным большинством, в количестве 105 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить новую редакцию Положения «О Компенсационном Фонде саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области» (далее – Положение) с учетом изменений Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенным Федеральным законом от 27.07.2010 N 240-ФЗ.
2. Установить, что лица, являющиеся членами Партнерства на дату принятия Положения и имеющие свидетельство о допуске к работам по организации строительства, должны довести взносы в компенсационный фонд в соответствии с размерами, установленными в пункте 2.3. Положения, в течении 30 дней с момента принятия Положения.

По пятому вопросу

«Утверждение новой редакции Положения о страховании «Требования к страхованию членов саморегулируемой организации НП «Строители Ленинградской области» (согласно изменениям ГрК РФ, введенным Федеральным законом от 27.07.2010 N 240-ФЗ)»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сообщил, что с учетом изменений Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенным Федеральным законом от 27.07.2010 N 240-ФЗ, предлагается изменить условия страховой защиты гражданской ответственности членов Партнерства.

Разъяснил изменения требований к минимальному размеру страховой суммы на договор страхования в зависимости от наличия свидетельства о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах и(или) к работам по организации строительства.

В соответствии со статьей 7.5. Устава решение по настоящему вопросу принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

1. Утвердить новую редакцию Положения о страховании «Требования к страхованию членов саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области» (далее – Положение о страховании).
2. Установить, что лица, являющиеся членами Партнерства на дату принятия Положения о страховании и имеющие свидетельство о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ст. 48.1 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ) и(или) по организации строительства, должны предоставить в Партнерство документы, подтверждающие соответствие требованиям пунктов 4.4-4.5 Положения о страховании, в течении 30 дней с момента принятия Положения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: « 123 » голосов

«ПРОТИВ»: « 4 » голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: « 5 » голосов

Решение по вопросу повестки № 5 принято квалифицированным большинством, в количестве 123 голоса.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить новую редакцию Положения о страховании «Требования к страхованию членов саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области» (далее – Положение о страховании).
2. Установить, что лица, являющиеся членами Партнерства на дату принятия Положения о страховании и имеющие свидетельство о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ст. 48.1 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ) и(или) по организации строительства, должны предоставить в Партнерство документы, подтверждающие соответствие требованиям пунктов 4.4-4.5 Положения о страховании, в течении 30 дней с момента принятия Положения.

По шестому вопросу

«Утверждение Стандарта организации «Общие требования по охране окружающей среды при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту. Система контроля за выполнением требований законодательства в области охраны окружающей среды, природопользования, экологической безопасности».

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сообщил, что в развитие работы Партнерства по обеспечению предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства разработан стандарт «Общие требования по охране окружающей среды, природопользованию, экологической безопасности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Система контроля за выполнением требований по охране окружающей среды, природопользованию, экологической безопасности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства», который вынесен для принятия общим собранием.

В соответствии со статьей 7.5. Устава решение по настоящему вопросу принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Утвердить Стандарт организации «Общие требования по охране окружающей среды, природопользованию, экологической безопасности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Система контроля за выполнением требований по охране окружающей среды, природопользованию, экологической безопасности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: « 125 » голосов

«ПРОТИВ»: « 1 » голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: « 6 » голосов

Решение по вопросу повестки № 6 принято квалифицированным большинством, в количестве 125 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Стандарт организации «Общие требования по охране окружающей среды, природопользованию, экологической безопасности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Система контроля за выполнением требований по охране окружающей среды, природопользованию, экологической безопасности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»

По седьмому вопросу

«Утверждение Стандарта организации «Общие требования в области охраны труда и промышленной безопасности, система контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сообщил, что в развитие работы Партнерства по обеспечению предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства разработан стандарт «Общие требования в области охраны труда и промышленной безопасности, система контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту», который вынесен для принятия общим собранием.

В соответствии со статьей 7.5. Устава решение по настоящему вопросу принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Утвердить Стандарт организации «Общие требования в области охраны труда и промышленной безопасности, система контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: « 127 » голосов

«ПРОТИВ»: « 0 » голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: « 5 » голосов

Решение по вопросу повестки № 7 принято квалифицированным большинством, в количестве 127 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Стандарт организации «Общие требования в области охраны труда и промышленной безопасности, система контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту»

По восьмому вопросу

«Исключение из состава членов Партнерства и прекращение действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных исключаемым членам Партнерства.»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Проинформировал об основаниях исключения членов Партнерства.

Основаниями для исключения являются неуплата установленных взносов члена Партнерства в соответствии с порядком установленном решениями Общего собрания.

В соответствии со статьей 7.5. Устава решение по настоящему вопросу принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Руководствуясь статьями 7.3.7., 7.3.8. Устава Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» на основании п.3 ч.2 ст.55.7 и п.5 ч.15 ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации *исключить из членов партнерства и принять решение о прекращении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных исключаемым членам Партнерства согласно списка:*

Акционерное общество «ГАРГЖДУ СТАТИБА»

(ИНН LT 100000425710; ОГРН 1631 50320; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/191; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0191; дата начала действия свидетельства 19.01.2010г.)

ООО «СПКА»

(ИНН 7804331397; ОГРН 1067847304667; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/210; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0160; дата начала действия свидетельства 29.01.2010г.)

ООО «АБИУС»

(ИНН 2222781493; ОГРН 1092223005720; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/117; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0123; дата начала действия свидетельства 23.12.2009г.)

ООО «СетИнженКом»

(ИНН 7813417435; ОГРН 1089847242726; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/182; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0182; дата начала действия свидетельства 29.12.2009г.)

ООО «Теплодар»

(ИНН 7841314985; ОГРН 1057810368153; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/208; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0084; дата начала действия свидетельства 29.01.2010г.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Акционерное общество «ГАРГЖДУ СТАТИБА» (ИНН LT 100000425710; ОГРН 1631 50320; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/191; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0191; дата начала действия свидетельства 19.01.2010г.)	119	0	12
ООО «СПКА» (ИНН 7804331397; ОГРН 1067847304667; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/210; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0160; дата начала	119	0	12

действия свидетельства 29.01.2010г.)			
ООО «АБИУС» (ИНН 2222781493; ОГРН 1092223005720; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/117; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0123; дата начала действия свидетельства 23.12.2009г.)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	118	1	12
ООО «СетИнженКом» (ИНН 7813417435; ОГРН 1089847242726; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/182; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0182; дата начала действия свидетельства 29.12.2009г.)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	118	1	12
ООО «Теплодар» (ИНН 7841314985; ОГРН 1057810368153; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/208; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0084; дата начала действия свидетельства 29.01.2010г.)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	118	0	13

Решения по вопросу повестки № 8 приняты квалифицированным большинством, в количестве не менее 118 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Руководствуясь статьями 7.3.7., 7.3.8. Устава Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» на основании п.3 ч.2 ст.55.7 и п.5 ч.15 ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации **исключить из членов партнерства и принять решение о прекращении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных исключаемым членам Партнерства согласно списка:**

Акционерное общество «ГАРГЖДУ СТАТИБА»

(ИНН LT 100000425710; ОГРН 1631 50320; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/191; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0191; дата начала действия свидетельства 19.01.2010г.)

ООО «СПКА»

(ИНН 7804331397; ОГРН 1067847304667; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/210; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0160; дата начала действия свидетельства 29.01.2010г.)

ООО «АБИУС»

(ИНН 2222781493; ОГРН 1092223005720; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/117; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0123; дата начала действия свидетельства 23.12.2009г.)

ООО «СетИнженКом»

(ИНН 7813417435; ОГРН 1089847242726; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/182; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0182; дата начала действия свидетельства 29.12.2009г.)

ООО «Теплодар»

(ИНН 7841314985; ОГРН 1057810368153; номер реестровой записи в реестре членов 04-02/208; Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0084; дата начала действия свидетельства 29.01.2010г.)

По девятому вопросу

«Утверждение новой редакции Устава Партнерства»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сообщил о том, что в действующей редакции Устава Партнёрства существуют противоречия. Необходима новая редакция Устава.

Ранее Общим собранием принималась новая редакция Устава (Протокол №4 от 18 августа 2009г.)

Для регистрации новой редакции в уполномоченном органе (Главное управление Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области) документы были отправлены в надлежащий срок. Получен ответ в отказе в регистрации по основаниям содержания повторяющихся положений в различных пунктах и ненадлежащего оформления поданной документации.

При работе над новой редакцией Устава замечания учтены.

В соответствии со статьей 7.5. Устава решение по настоящему вопросу принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Утвердить Устав в новой редакции. Обратиться в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области с просьбой о государственной регистрации изменений, связанных с регистрацией новой редакции Устава Партнерства.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: « 128 » голосов

«ПРОТИВ»: « 1 » голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: « 3 » голосов

Решение по вопросу повестки № 9 принято квалифицированным большинством, в количестве 128 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Устав в новой редакции. Обратиться в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области с

просьбой о государственной регистрации изменений, связанных с регистрацией новой редакции Устава Партнерства.

**По десятому вопросу
«Утверждение отчета Совета Партнерства»**

ВЫСТУПИЛИ:

Кокшаров В.В.

Представил участникам собрания проект отчета о работе Совета Партнерства (за период 17.12.2008г. – 21.10.2010г.)

В соответствии со статьей 7.5. Устава решение по настоящему вопросу принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Утвердить отчет Совета Партнерства

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: « 130 » голосов

«ПРОТИВ»: « 0 » голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: « 2 » голосов

Решение по вопросу повестки № 10 принято квалифицированным большинством, в количестве 130 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет Совета Партнерства.

**По одиннадцатому вопросу
«Избрание тайным голосованием членов Совета Партнерства»**

ВЫСТУПИЛИ:

Кокшаров В.В.

Сообщил, что постоянно действующий коллегиальный орган управления партнерства – Совет Партнерства и руководитель Совета – Президент Совета Партнерства были избраны решениями Общего Собрания Партнерства «17» декабря 2008г. (Протокол №2 от «17» декабря 2008г.)

Согласно положениям п.7.11. Устава Партнерства Совет формируется в количественном составе, определяемом Общим собранием, сроком на два года.

Согласно положениям п.7.17.1. Президент Совета Партнерства избирается Общим собранием на срок не более чем на 2 года. При этом одно и то же лицо не может быть руководителем Совета два срока подряд.

Таким образом «17» декабря 2010 года оканчивается срок полномочий Совета Партнерства избранного Общим собранием «17» декабря 2008г. (Протокол №2 от «17» декабря 2008г.).

И так, как 17 декабря 2010г. истекают полномочия Совета Партнерства, на собрании 28 октября 2010г. следует досрочно прекратить полномочия Совета Партнерства и Президента Совета Партнерства и новым решением, принятым тайным голосованием, утвердить новый состав Совета.

В соответствии со статьей 7.5. Устава решение по настоящему вопросу принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Руководствуясь статьей 7.3.2 Устава, Общее собрание членов Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» решило:

Избрать членами Совета Партнерства:

1. Алтуняна Рудика Сетраковича - директора ООО «Дорожник - 92»
2. Быкова Александра Николаевича - генерального директора ЗАО «Трест № 68»
3. Глушицкого Олега Альбертовича - генерального директора ООО «ОСК-Строй»
4. Кокшарова Владимира Васильевича - генерального директора ЗАО «Киришский Домостроительный Комбинат»
5. Комарова Георгия Васильевича - руководителя ГП «Бокситогорское дорожное ремонтно-строительное управление»
6. Криворотова Виктора Васильевича - генерального директора ОАО «Киришская фирма Нефтезаводмонтаж»
7. Лёвина Александра Васильевича - депутата муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области
8. Морозова Игоря Евгеньевича - исполнительного директора ЗАО «Фирма «СТРОЙКОМПЛЕКС»
9. Пахомовского Юрия Витальевича - депутата Законодательного собрания Ленинградской области
10. Сысина Игоря Евгеньевича - генерального директора ООО «Ленинградский областной водоканал»
11. Фишера Ивана Ивановича - генерального директора ЗАО «Энергострой»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: « 121 » голосов

«ПРОТИВ»: « 1 » голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: « 8 » голосов

Решение по вопросу повестки № 11 принято квалифицированным большинством, в количестве 121 голос.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Руководствуясь статьей 7.3.2 Устава, Общее собрание членов Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» решило:

Избрать членами Совета Партнерства:

1. Алтуняна Рудика Сетраковича - директора ООО «Дорожник - 92»
2. Быкова Александра Николаевича - генерального директора ЗАО «Трест № 68»
3. Глушицкого Олега Альбертовича - генерального директора ООО «ОСК-Строй»
4. Кокшарова Владимира Васильевича - генерального директора ЗАО «Киришский Домостроительный Комбинат»
5. Комарова Георгия Васильевича - руководителя ГП «Бокситогорское дорожное ремонтно-строительное управление»
6. Криворотова Виктора Васильевича - генерального директора ОАО «Киришская фирма Нефтезаводмонтаж»
7. Лёвина Александра Васильевича - депутата муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области
8. Морозова Игоря Евгеньевича - исполнительного директора ЗАО «Фирма «СТРОЙКОМПЛЕКС»
9. Пахомовского Юрия Витальевича - депутата Законодательного собрания Ленинградской области

10. Сысина Игорь Евгеньевича - генерального директора ООО «Ленинградский областной водоканал»

11. Фишера Ивана Ивановича - генерального директора ЗАО «Энергострой»

По двенадцатому вопросу

«Избрание тайным голосованием Президента Совета Партнерства»

ВЫСТУПИЛИ:

Кокшаров В.В.

Представил кандидата в Президенты Совета Партнерства Лёвина Александра Васильевича.

В соответствии со статьей 7.5. Устава решение по настоящему вопросу принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Руководствуясь статьей 7.3.3 Устава, Общее собрание членов Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» решило:

Избрать Президента Совета Партнерства Лёвина Александра Васильевича

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: « 114 » голосов

«ПРОТИВ»: « 9 » голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: « 9 » голосов

Решение по вопросу повестки № 12 принято квалифицированным большинством, в количестве 114 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Руководствуясь статьей 7.3.3 Устава, Общее собрание членов Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» решило:

Избрать Президента Совета Партнерства Лёвина Александра Васильевича

По тринадцатому вопросу

«Назначение на должность единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации – Директора Партнерства (СРО НП «Строители Ленинградской области»; регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-093-30112009), согласно пп.4 п.7. ст.17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 N 315-ФЗ»

ВЫСТУПИЛИ:

Кокшаров В.В.

Предложил рассмотреть кандидатуру Кобзаренко Владимира Борисовича на должность единоличного исполнительного органа – Директора Партнерства.

Криворотов В.В.

Отметил вклад Кобзаренко В.Б. в становление саморегулируемой организации – НП «Строители Ленинградской области». Обратил внимание, что кандидатура Кобзаренко Владимира Борисовича на должность единоличного исполнительного органа – Директора Партнерства рассмотрена и предложена Общему собранию Советом Партнерства.

В соответствии со статьей 7.5. Устава решение по настоящему вопросу принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Руководствуясь ст.7.3.12. Устава Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» на основании пп.4 п.7. ст.17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 N 315-ФЗ:

Назначить Кобзаренко Владимира Борисовича на должность исполнительного органа саморегулируемой организации – Директора Партнерства (СРО НП «Строители Ленинградской области»; регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-093-30112009)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: « 129 » голосов

«ПРОТИВ»: « 0 » голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: « 0 » голосов

Решение по вопросу повестки № 13 принято квалифицированным большинством, в количестве 129 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Руководствуясь ст.7.3.12. Устава Некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» на основании пп.4 п.7. ст.17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 N 315-ФЗ:

Назначить Кобзаренко Владимира Борисовича на должность исполнительного органа саморегулируемой организации – Директора Партнерства (СРО НП «Строители Ленинградской области»; регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-093-30112009)

По четырнадцатому вопросу

«Разное»

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б.

Сообщил, что сведения о юридическом лице: Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области», включенные в Единый государственный реестр юридических лиц в настоящее время необходимо изменить. Необходимость изменений обусловлена:

1. сменой паспортных данных Директора Кобзаренко Владимира Борисовича,
2. сменой местонахождения Участников Партнерства.

Кокшаров В.В.

ПРЕДЛОЖИЛ ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСУ:

Внести изменения паспортных данных Директора Кобзаренко Владимира Борисовича в государственный реестр в связи со сменой паспортных данных.

Внести изменения по смене данных Участников Партнерства в государственный реестр в связи со сменой местонахождения следующих юридических лиц:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛенРусСтрой»
2. Общество с ограниченной ответственностью «ОСК-Строй»
3. Закрытое акционерное общество «Энергострой»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**«ЗА»: « 132 » голосов****«ПРОТИВ»: « 0 » голосов****«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: « 0 » голосов****ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Внести изменения паспортных данных Директора Кобзаренко Владимира Борисовича в государственный реестр в связи со сменой паспортных данных.

Внести изменения по смене данных Участников Партнерства в государственный реестр в связи со сменой местонахождения следующих юридических лиц:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛенРусСтрой»
2. Общество с ограниченной ответственностью «ОСК-Строй»
3. Закрытое акционерное общество «Энергострой»

Протокол составлен - «28» октября 2010 года.

Председатель

внеочередного общего собрания членов Партнерства – _____ (Кокшаров В.В.)

Секретарь

внеочередного общего собрания членов Партнерства – _____ (Кобзаренко В.Б.)